

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:

Przebudowa pokoi mieszkalnych wraz z węzłami sanitarnymi mieszczącymi się w Domie Studenta Państwowej Akademii Nauk Stosowanych przy ul. G. Narutowicza 4A w Ciechanowie



TRYB REALIZACJI ZAMÓWIENIA: formuła zaprojektuj i wybuduj

ADRES OBIEKTU:

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych
Dom Studenta
ul. G. Narutowicza 4A
06-400 Ciechanów

INWESTOR:

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych
ul. G. Narutowicza 4A
06-400 Ciechanów

Ciechanów, listopad 2024 r.

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1 Przedmiot zamówienia	3
1.2 Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia	3
1.3 Charakterystyka obiektu będącego tematem zamówienia – stan istniejący	4
1.4 Dane techniczne budynku	4
1.5 Założenia funkcjonalne inwestycji.....	4
1.6 Zakres robót i prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia	4
1.6.1 Ogólny zakres robót objętych zamówieniem.....	4
1.6.2 Zakres prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia	5
1.7 Szczegółowy zakres prac remontowo budowlanych	5
1.8 Obowiązki Wykonawcy wynikające ze specyfikacji projektu.....	11
1.9 Idea projektowania uniwersalnego	12
1.10 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	12
1.11 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	13
1.11.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	13
1.11.2. Wymagania szczegółowe dotyczące terenu budowy	14
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	14
3. ZAŁĄCZNIKI.....	15

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i przebudowa pokoi mieszkalnych wraz z węzłami sanitarnymi mieszczącymi się w Domie Studenta Państwowej Akademii Nauk Stosowanych przy ul. G. Narutowicza 4A w Ciechanowie. Zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Z uwagi na potrzebę podniesienia standardu oraz warunków mieszkalnych użytkowników obiektu, istnieje konieczność przebudowy istniejących pokoi mieszkalnych (z 3 i 4 osobowych na 2 osobowe) wraz z wykonaniem węzłów sanitarnych. Zadanie obejmuje realizację dokumentacji projektowej niezbędnej do przeprowadzenia prac uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego, a także przeprowadzenie na jej podstawie prac budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- wykonanie nowych otworów drzwiowych do pokoi mieszkalnych,
- wymiana okładzin podłogowych w pokojach mieszkalnych,
- remont istniejących węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowych węzłów sanitarnych,
- dostawę i montaż wyposażenia do węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowych aneksów kuchennych
- dostawę i montaż wyposażenia do aneksów kuchennych,
- dostawę i montaż mebli.

Obiekty położone są w na dz. nr ew. 30-1437/3.

Nieruchomość, na której znajdują się obiekty wpisana są jako Historyczny zespół budowlany do rejestru zabytków pod nr A-1401 z 21.08.2017 r.

Ponadto, na terenie, na którym znajduje się obiekt obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego BLOKI I – część B w Ciechanowie wprowadzony Uchwałą nr 666/LXVII/2023 Rady Miasta Ciechanów z 27.04.2023 r.

W celu szczegółowej oceny zakresu robót objętych zamówieniem oraz dokładnego określenia ceny ofertowej Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz szczegółowe zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji.

1.2 Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
39100000-8	Różne meble i wyposażenie

1.3 Charakterystyka obiektu będącego tematem zamówienia – stan istniejący

Budynek Domu Studenta wybudowany został w latach 70 XX wieku. Jest budynkiem murowanym składającym się z części mieszkalnej (budynek wysoki - cztery kondygnacje bez podpiwniczenia) i części gastronomicznej (budynek niski – parterowy z podpiwniczeniem), które połączone są łącznikiem. W 2009 roku budynek niski został rozbudowany o część socjalną Klubu Studenta. Ściany zewnętrzne części wyższej (której opracowanie dotyczy) wykonane są z bloczków gazobetonowych o grubości 38 cm, ocieplone styropianem o grubości 12 cm. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe.

Budynek wyposażony jest w instalację wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania.

Uwaga:

Stan rzeczywisty może różnić się od opisanego, dlatego też zaleca się dokonanie wizji obiektu przed złożeniem oferty przetargowej.

1.4 Dane techniczne budynku

• Powierzchnia zabudowy budynku	1 647,50 m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku	3 286,79 m ²
• Kubatura	12 507,00 m ³

1.5 Założenia funkcjonalne inwestycji

Głównym założeniem funkcjonalnym inwestycji jest potrzeba podniesienia standardu oraz warunków mieszkalnych użytkowników obiektu, poprzez przebudowę istniejących pokoi mieszkalnych (z 3 i 4 osobowych na 2 osobowe) oraz węzłów sanitarnych. Celem założeń koniecznym jest w realizacji zakresu robót określonego w niniejszym opracowaniu.

1.6 Zakres robót i prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia

1.6.1 Ogólny zakres robót objętych zamówieniem

Zakres robót obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych, na które składa się w szczególności:

- wykonanie nowych otworów drzwiowych do pokoi mieszkalnych,
- wymiana okładzin podłogowych w pokojach mieszkalnych,
- remont istniejących węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowych węzłów sanitarnych,
- dostawa i montaż wyposażenia do węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowych aneksów kuchennych
- dostawa i montaż wyposażenia do aneksów kuchennych,
- dostawa i montaż mebli.

1.6.2 Zakres prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia

W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego, tj. projekty obejmujące cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja ta obejmować będzie w szczególności:

- projekt wykonawczy – 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg oraz w wersji edytowalnej DOC;
- kosztorysy – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i .ath;
- dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Warunki odbioru dokumentacji zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do postępowania przetargowego.

1.7 Szczegółowy zakres prac remontowo budowlanych

PIETRO I BUDYNKU

1) pomieszczenia nr 108.1 – 108.4:

- a) zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego do przedpokoju nr 108.1 oraz wykończenie w sposób tożsamy jak istniejące lamperie.
- b) wykonanie nowych otworów drzwiowych do pokoi mieszkalnych nr 108.2 i 108.3 wraz z montażem ościeżnic, drzwi i klamek z zamkiem analogicznych do tych, które zamontowane są w innych wyremontowanych w ubiegłych latach pomieszczeniach obiektu (zdjęcie poniżej). Wykończenie nowych otworów również w sposób analogiczny.



- c) w przedpokoju oznaczonym nr 108.1 zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego prowadzącego do łazienki oznaczonej 108.4 oraz otworu do pokoju nr 108.2,
- d) wykonanie nowego otworu drzwiowego do łazienki oznaczonej nr 108.4 bezpośrednio do pokoju nr 108.2 wraz z montażem ościeżnicy, drzwi i klamki z zamkiem analogicznych do tych, które zamontowane są w innych wyremontowanych w ubiegłych latach pomieszczeniach obiektu,

- e) kompleksowy remont łazienki oznaczonej nr 108.4 w standardzie wg poniższej fotografii:



Oczekuje się:

- demontażu istniejących sanitariatów,
- skucia okładzin ściennych i podłogowych,
- montaż nowego kinkietu,
- malowanie ścian nad płytkami i sufit farbą lateksową.
- ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych z płytek gresowych oraz dostawa sanitariatów (wc kompaktowe, prysznic z pełnym wyposażeniem, szafka pod umywalkę z umywalką i baterią umywalkową stojącą) w standardzie analogicznym do tego, które zamontowane zostały w innych wyremontowanych w ubiegłych latach pomieszczeniach obiektu (zdjęcie poniżej)



- f) wyburzenie ścianki działowej pomiędzy przedpokojem 108.1 i pokojem 108.3,

- g) w miejscu przedpokoju oznaczonego nr 108.1 wydzielenie łazienki (tożsamej jak istniejące wraz z pełnym wykończeniem i wyposażeniem określonym powyżej) przynależnej do pokoju 108.3,
- h) w części pokoju oznaczonego 108.2 i 108.3 wydzielenie strefy aneksów kuchennych (z szafkami górnymi i dolnymi) posiadających następujące wyposażenie:
- szafki kuchenne na cokole aluminiowym h=10cm,
 - korpusy szafek z płyty wiórowej,
 - fronty z płyty meblowej laminowanej,
 - uchwyty do drzwi metalowe,
 - blat grubości ok 3 cm laminowany z otworami dla zlewu jednokomorowego oraz dwupalnikowej kuchni indukcyjnej,
 - w szafkach górnych ociekacz na szerokości zlewu oraz otwór dla kuchni mikrofalowej,
 - zlew jednokomorowy z konglomeratu granitowego w kolorze czarnym o wym. ok 40x50x18cm z otworem dla baterii kuchennej,
 - bateria kuchenna w kolorze czarnym, korpus mosiężny, głowica ceramiczna, otwór montażowy 35mm, wyposażony w perlator,
 - dwupalnikowa kuchnia indukcyjna, wym. ok 30x52x5,5 cm, sterowanie sensorowe, moc przyłączeniowa 3,7kW,
 - fartuch kuchenny z płytek gresowych,
 - okap kuchenny podszafkowy z pochłaniaczem, wym. 55x17,5x29 cm, oświetlenie ledowe 2x4W, filtr przeciw tłuszczowy aluminiowy,
 - kuchnia mikrofalowa,
 - doprowadzić instalacje sanitarne oraz elektryczne,
 - stolik (blat z płyty wiórowej / laminowanej, konstrukcja stalowa / drewniana) z 2 krzesłami (siedzisko ze sklejki / polopropylenowe, konstrukcja stalowa / drewniana) o preferencyjnym wyglądzie:



- i) istniejące okładziny podłogowe w pokojach wymienić na nowe z paneli winylowych ze strukturą drewna o klasie użytkowej min. 23 i klasie ścieralności min. 0,4 mm,
- j) istniejące w pokojach listwy przypodłogowe wymienić na nowe PCV z gumką,
- k) kompleksowe malowanie pokoi i dawnej części przedpokoju farbą lateksową,
- l) przebudować istniejące instalacje sanitarne celem dostosowania do nowych funkcji oraz doprowadzić nowe do łazienek i aneksów kuchennych. Instalację wodociągową wykonać z rur z tworzywa sztucznego łączonych złączkami systemowymi zaciskowymi. Instalację kanalizacji sanitarnej rur PCV. Piony i podejścia od pionów do poszczególnych punktów – prowadzone pod posadzką i w bruzdach ściennych. Instalacje podłączyć do instalacji istniejących w łazience z docelowym odprowadzeniem do poziomów w kanale podłogowym zlokalizowanych przy ścianach zewnętrznych parteru.

2) pomieszczenia nr 109.1 – 109.3:

- a) wymiana drzwi wejściowych do przedpokoju 109.1, pokoju 109.3 oraz łazienki 109.2 wraz z montażem ościeżnic, drzwi i klamek z zamkiem analogicznych do tych, które zamontowane są w innych wyremontowanych w ubiegłych latach pomieszczeniach obiektu (zdjęcie w powyższej treści),
- b) kompleksowy remont łazienki oznaczonej nr 109.2 w standardzie wg poniższej fotografii z powyższej treści.

Oczekuje się:

- demontażu istniejących sanitariatów,
- skucia okładzin ściennych i podłogowych,
- montaż nowego kinkietu,
- malowanie ścian nad płytkami i sufit farbą lateksową.
- ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych z płytek gresowych oraz dostawa sanitariatów (wc kompaktowe, prysznic z pełnym wyposażeniem, szafka pod umywalkę z umywalką i baterią umywalkową stojącą) w standardzie analogicznym do tego, które zamontowane zostały w innych wyremontowanych w ubiegłych latach pomieszczeniach obiektu (zdjęcie poniżej)



- c) w części pokoju oznaczonego 109.3 wydzielenie strefy aneksu kuchennego (z szafkami górnymi i dolnymi) posiadającego wyposażenie analogiczne jak te, które przewiduje się w pokojach oznaczonych 108.2 i 108.3,
- d) istniejące okładziny podłogowe w pokoju 109.3 i przedpokoju 109.1 wymienić na nowe z paneli winylowych ze strukturą drewna o klasie użytkowej min. 23 i klasie ścieralności min. 0,4 mm,
- e) istniejące w pokoju i przedpokoju listwy przypodłogowe wymienić na nowe PCV z gumką,
- f) kompleksowe malowanie pokoju i przedpokoju farbą lateksową.
- g) przebudować istniejące instalacje sanitarne celem dostosowania do nowych funkcji oraz doprowadzić nowe do łazienki i aneksu kuchennego. Instalację wodociągową wykonać z rur z tworzyw sztucznych łączonych złączkami systemowymi zaciskowymi. Instalację kanalizacji sanitarnej rur PCV. Piony i podejścia od pionów do poszczególnych punktów – prowadzone pod posadzką i w bruzdach ściennych. Instalacje podłączyć do instalacji istniejących w łazience z docelowym odprowadzeniem do poziomów w kanale podłogowym zlokalizowanych przy ścianach zewnętrznych parteru.

3) Korytarz

Kompleksowe malowanie korytarza na całej kondygnacji białą farbą lateksową - obszar od istniejącej lamperii do sufitu oraz sufit.

PARTER BUDYNKU

- 1) pomieszczenia nr 6.1 – 6.3 analogicznie jak pomieszczenia nr 108.1 – 108.4, przy czym w pokoju 6.3 znajduje się włącz do kanału, który należy zachować i wykończyć w sposób spójny jak nowe okładziny podłogowe – zdjęcie istniejącego włączu poniżej:



- 2) pomieszczenia nr 7.1 – 7.3 analogicznie jak pomieszczenia nr 109.1 – 109.3,
- 3) korytarz – analogicznie jak na I piętrze.

PIĘTRO II BUDYNKU

- 1) pomieszczenia nr 209.1 – 209.3 analogicznie jak pomieszczenia nr 108.1 – 108.4,
- 2) pomieszczenia nr 210.1 – 210.3 analogicznie jak pomieszczenia nr 109.1 – 109.3,
- 3) pomieszczenia nr 201.2 – 201.3:

- a) wymiana drzwi wejściowych do przedpokoju 201.1, pokoju 201.2, pomieszczenia 201.3 oraz łazienki 201.4 wraz z montażem ościeżnic, drzwi i klamek z zamkiem analogicznych do tych, które zamontowane są w innych wyremontowanych w ubiegłych latach pomieszczeniach obiektu (zdjęcie w powyższej treści),
 - b) pomieszczenie oznaczone 201.3 przeznaczyć na kuchnię z aneksem kuchennym (z szafkami górnymi i dolnymi) posiadającego wyposażenie analogiczne jak te, które przewiduje się w pokojach oznaczonych 108.2 i 108.3, przy czym oczekuje się dostawy 4 szt. krzeseł,
 - c) istniejące okładziny podłogowe w przedpokoju 201.1, w pokoju 201.2 oraz w pomieszczeniu 201.3 wymienić na nowe z paneli winylowych ze strukturą drewna o klasie użytkowej min. 23 i klasie ścieralności min. 0,4 mm,
 - d) istniejące w przedpokoju 201.1, w pokoju 201.2 oraz w pomieszczeniu 201.3 listwy przypodłogowe wymienić na nowe PCV z gumką,
 - e) kompleksowe malowanie przedpokoju 201.1, pokoju 201.2 oraz pomieszczenia 201.3 farbą lateksową,
 - f) przebudować istniejące instalacje sanitarne celem dostosowania do nowych funkcji zapewniających utworzenie aneksu kuchennego. Instalację wodociągową wykonać z rur z tworzyw sztucznych łączonych złączkami systemowymi zaciskowymi. Instalację kanalizacji sanitarnej rur PCV. Piony i podejścia od pionów do poszczególnych punktów – prowadzone pod posadzką i w bruzdach ściennych. Instalacje podłączyć do instalacji istniejących w łazience z docelowym odprowadzeniem do poziomów w kanale podłogowym zlokalizowanych przy ścianach zewnętrznych parteru.
- a) korytarz – analogicznie jak na I piętrze.

Ponadto, oczekuje się dostawy i montażu mebli tożsamyh z istniejącymi takich jak:

- 1) łóżka z płyty laminowanej z szufladami z materacami 5 szt., uchwyty metalowe – zdjęcie poniżej,
- 2) szafa jednodrzwiowa z płyty laminowanej z 5-cioma półkami 6 szt., uchwyty metalowe – zdjęcie poniżej:



3) oraz 1 szt. telewizora 55” spełniającego parametry:

- telewizor typu smart TV
- matryca o rozdzielczości nie mniejszej niż: 4K o rozdzielczości nie mniejszej niż 3840 x 2160
- technologia obrazu: QLED lub LED
- łączność bezprzewodowa: Bluetooth, DLNA, Wi-Fi Direct
- min. 2 gniazda HDMI
- gwarancja 24 miesiące
- oraz jeden kabel HDMI o długość 5 m

Ostateczną kolorystykę płytek, farb, paneli i mebli pozostawia się do ustalenia na etapie realizacji zadania.

UWAGA:

Zamawiający wskazuje, że w celu właściwego określenia ilości i wartości robót budowlanych, zaleca się dokonanie wizji obiektu przed złożeniem oferty przetargowej. Dokumentacja stanowiąca załącznik do postępowania, nie stanowi materiału wyjściowego w projektowaniu. Celem wykonania opracowania projektowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania inwentaryzacji własnym staraniem.

Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje, a w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie (własnym staraniem i na własny koszt) do doprowadzenia obszarów zniszczenia do stanu pierwotnego.

Prace należy prowadzić w sposób nieograniczający dotychczasowego funkcjonowania obiektu (roboty budowlane prawdopodobnie prowadzone będą w trakcie bieżącej działalności obiektu). Zakres powyższych prac Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w standardzie nie niższym niż określony w PFU.

1.8 Obowiązki Wykonawcy wynikające ze specyfikacji projektu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie wszystkich prac i działań koniecznych do zrealizowania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakiemu ma służyć,
- uzyskanie wszelkich decyzji, warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, opracowanie inwentaryzacji itp. – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia,
- prowadzenie stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego,
- udostępnienie na każde żądanie Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego dokumentacji, placu budowy oraz udzielenie stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego,

- specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją opracowaną w ramach zawartej umowy oraz odebraną przez Zamawiającego,
- pozostałe określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do postępowania przetargowego.

1.9 Idea projektowania uniwersalnego

W ramach projektowania uniwersalnego prace budowlane należy wykonać w taki sposób, aby użytkowanie obiektu było na identycznych warunkach dla wszystkich użytkowników, a tam gdzie nie jest to możliwe uwzględnić należy: użytkowanie ekwiwalentne lub unikanie rozwiązań, które pogłębiałyby segregację i stygmatyzację. Zastosować należy rozwiązania nienaruszające prywatności, bezpieczeństwa i poczucia pewności oraz rozwiązania zapewniające równą atrakcyjność dla wszystkich.

Zastosowane rozwiązania uwzględniać powinny szeroki zakres indywidualnych preferencji i możliwości użytkowania m.in. zapewnienie wyboru metod użytkowania, zapewnienie możliwości skorzystania w różnym tempie w zależności od percepcji i mobilności użytkowników.

Należy zapewnić możliwość prostego i intuicyjnego użytkowania poprzez eliminację zbędnych znaków informacyjnych, uwzględnienie w maksymalnym zakresie umiejętności użytkowników (w czytaniu, pisaniu czy zdolnościach językowych), uwzględnienie priorytetów informacyjnych.

1.10 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i materiały związane z realizacją zamówienia, a niezbędne do jej realizacji. Ponadto, Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt, celem dokonania oględzin budynku, w tym dokonywania pomiarów, badań i niezbędnych odkrywek. Po wykonaniu powyższego Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt niezwłocznie przywróci miejsce badania do stanu poprzedniego.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje / zgody / zezwolenia / opinie itp. niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania (jeśli wymagane), zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, a także przyjęte rozwiązania projektowe.

Projekt budowlany należy opracować w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować w sposób zgodny z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska, przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

1.11 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.11.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- ochrony mienia związanego z budową,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadają wymagane parametry.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały w szczególności:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- jakość wykonania i dokładność prowadzonych prac.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, itp.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę Zamawiającego / przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli wymagany).

Rodzaje i warunki odbiorów zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do postępowania przetargowego.

1.11.2. Wymagania szczegółowe dotyczące terenu budowy

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy Wykonawca przygotuje zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- zabezpieczenia terenu budowy,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn i urządzeń budowlanych,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla potrzeb transportu materiałów rozbiórkowych i budowlanych Wykonawca zapewni transport własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wygrodzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, dużej tablicy informacyjnej, opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przedmiot zamówienia – dokumentacja techniczna / projektowa oraz roboty budowlane, należy realizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

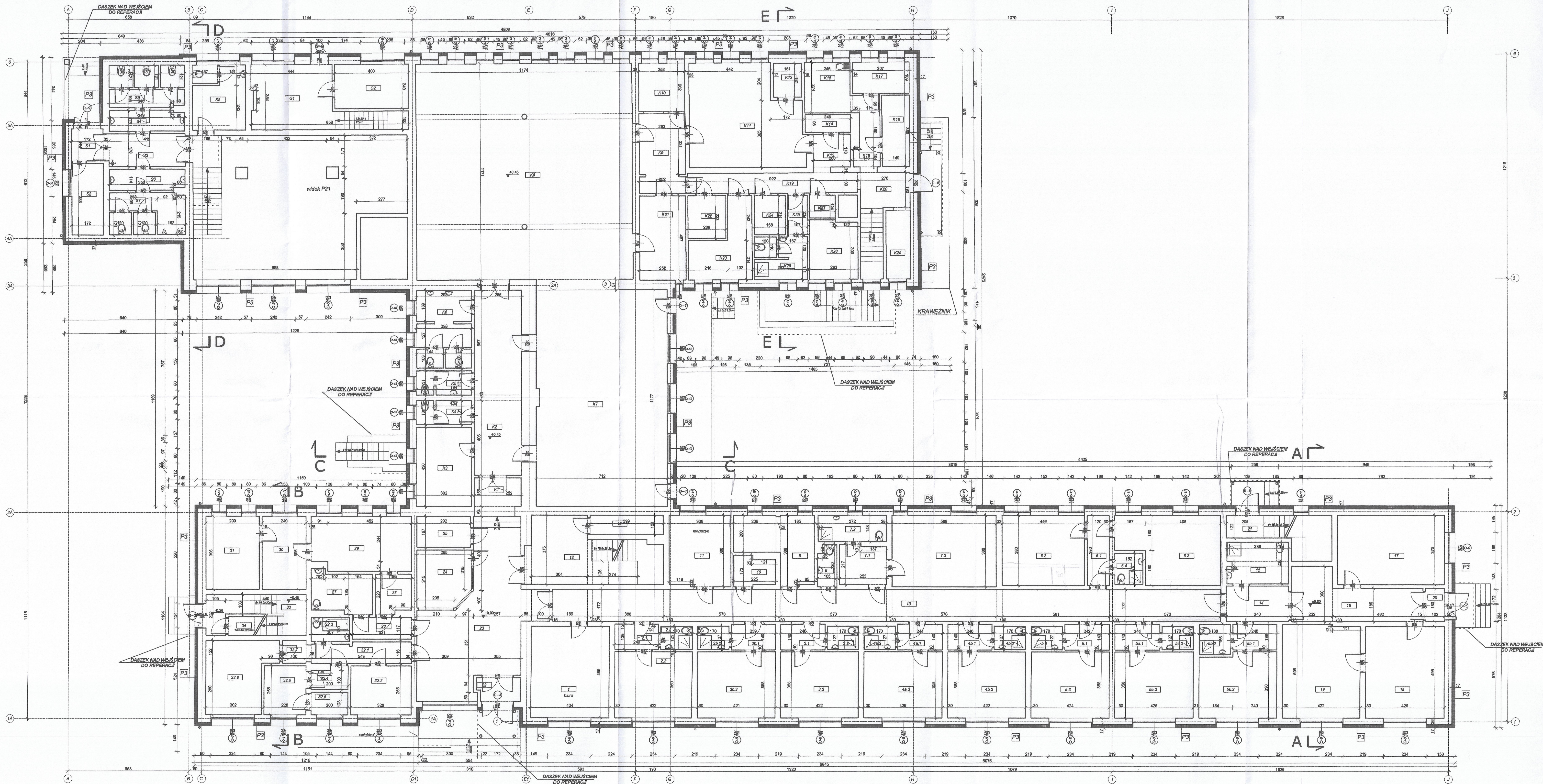
Wybrane przepisy prawne i normy związane z realizacją zadania inwestycyjnego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne,

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,

3. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 Rzuty kondygnacji



PARTER		
lp	przeznaczenie	powierzchnia (m2)
1	pom biurowe	20.99
2.1	przedpokoj	3.31
2.2	łazienka	2.12
2.3	pokoj	15.11
razem		20.54
3b.1	przedpokoj	3.35
3b.2	łazienka	2.16
3b.3	pokoj	15.07
razem		20.58
3.1	przedpokoj	3.35
3.2	łazienka	2.16
3.3	pokoj	15.11
razem		20.69
4a.1	przedpokoj	3.42
4a.2	łazienka	2.16
4a.3	pokoj	15.25
razem		20.83
4b.1	przedpokoj	3.36
4b.2	łazienka	2.16
4b.3	pokoj	15.11
razem		20.69
5.1	przedpokoj	3.39
5.2	łazienka	2.16
5.3	pokoj	15.18
razem		20.73
5a.1	przedpokoj	3.42
5a.2	łazienka	2.16
5a.3	pokoj	15.25
razem		20.83
5b.1	przedpokoj	3.34
5b.2	łazienka	2.77
5b.3	pokoj	14.69
razem		20.80
6.1	przedpokoj	4.50
6.2	pokoj	16.95
6.3	pokoj	18.60
6.4	łazienka	2.38
razem		42.69
7.1	przedpokoj	5.31
7.2	łazienka	5.32
7.3	pokoj	22.04
razem		32.67
8	wc	2.28
9	Pokoj	12.15
10	senwer	3.41
11	magazyn	12.89
12	klatka schodowa	21.25
12.1	pom gospodarcze	4.15
13	komunikacja	62.40
14	komunikacja	6.53
15	wc	7.18
16	komunikacja	15.52
17	archiwum	21.71
18	archiwum	21.09
19	archiwum	21.24
20	wiatrołap	1.84
21	klatka schodowa	9.79
22	wiatrołap	2.99
23	komunikacja	37.85
24	portiernia	9.84
25	pom gospodarcze	4.88
26	komunikacja	3.76
27	wc	7.10
28	komunikacja	4.09
29	pralnia	15.69
30	pom gospodarcze	9.50
31	magazyn	11.48
32.1	przedpokoj	6.02
32.2	pokoj	8.69
32.3	łazienka	2.68
32.4	przedpokoj	2.30
32.5	pom gospodarcze	2.46
32.6	kuchnia	6.04
32.7	przedpokoj	1.59
32.8	pokoj	13.34
razem		49.13
33	klatka schodowa	9.87
34	schowek	0.72
razem część NISKA		645.58

K1	komunikacja	3.91
K2	komunikacja	25.87
K3	pom gospodarcze	12.99
K4	wc	3.80
K5	wc	3.80
K6	wc	11.80
K7	jadalnia	83.53
K8	jadalnia	117.28
K9	pom. kuchni	10.58
K10	pom. kuchni	6.60
K11	pom. kuchni	21.98
K12	pom. kuchni	2.73
K13	pom. kuchni	3.58
K14	pom. kuchni	2.38
K15	pom. kuchni	6.14
K16	pom. kuchni	5.01
K17	pom. kuchni	5.19
K18	pom. kuchni	5.80
K19	pom. kuchni	10.09
K20	pom. kuchni	9.88
K21	pom. kuchni	11.52
K22	pom. kuchni	4.80
K23	pom. kuchni	10.65
K24	pom. kuchni	1.60
K25	pom. kuchni	2.29
K26	łazienka	6.33
K27	pom. kuchni	1.75
K28	pom. kuchni	8.32
K29	pom. kuchni	4.51
razem		437.61
S1	komunikacja	2.59
S2	łazienka	6.67
S3	komunikacja	7.33
S4	wc	4.57
S5	wc	8.71
S6	wc	4.60
S7	wc	8.83
S8	wc	9.92
razem		53.64
G1	pom gospodarcze	19.73
G2	pom gospodarcze	9.60
razem		29.33
RAZEM CZĘŚĆ NISKA		530.55

RAZEM PARTER 1165.93

Wykonawca:
BIURO PROJEKTOWE BEZPIECZNE
PROJEKTOWANIE SP. Z O.O.,
03 552 WARSZAWA, UL. REMBILSKA 20 LOK. 403
NIP 524287463, REGON: 28375544, KRS: 0001085074
M.MACIAGATA@WP.PL, TEL 534 385 008

Obiekt:
DOMU STUDENTA W CIECHANOWIE
UL. GABRIELA NARUTOWICZA 4A
06-400 CIECHANÓW, DZIAŁKA NR EW. 1437 / 3, OBRĘB
PODZAMCZE (140201_1_0030).

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

Legenda/Uwagi:

P1 ściana fundamentowa	P2 ściana cokołowa
ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA	ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO	HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO
POKŁAD BITUMICZNY	STYRODUR XPS
8 cm	KLEJ + SIATKA
FOLIA DRENAŻOWA	1,5m
	TYNK WZMACNIOWY

P1A ściana fundamentowa	P3 ściana
ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA
HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO	17 cm
POKŁAD BITUMICZNY	STYROPORIAN EPS70
STYRODUR XPS	KLEJ + SIATKA
FOLIA DRENAŻOWA	1,5m
	TYNK MINERALNY

D1 DACH
PAPA ZORZEWAŁNA WIERZCHNIOGO
KRYCZA SBS
15 cm
STYROPOR
15 cm
WARSTWA GRUNTOWA
ISTNIEJĄCY DACH

Nazwa zamierzenia budowlanego :
TERMOIZOLACJA DOMU STUDENTA PRZY UL. NARUTOWICZA 4A W CIECHANOWIE.

Typ:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Bransz:
ARCHITEKTURA

Investor:
PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH IM. IGNACEGO

MOSICKIEGO, UL. GABRIELA NARUTOWICZA 5, 06-400 CIECHANÓW

Projektant:
mgr inż. arch. Marcel Gil

upr. do proj. bez ograniczeń w branży arch.

nr. MA/057/12

mgr inż. arch. Jakub Nowak

upr. do proj. bez ograniczeń w branży arch.

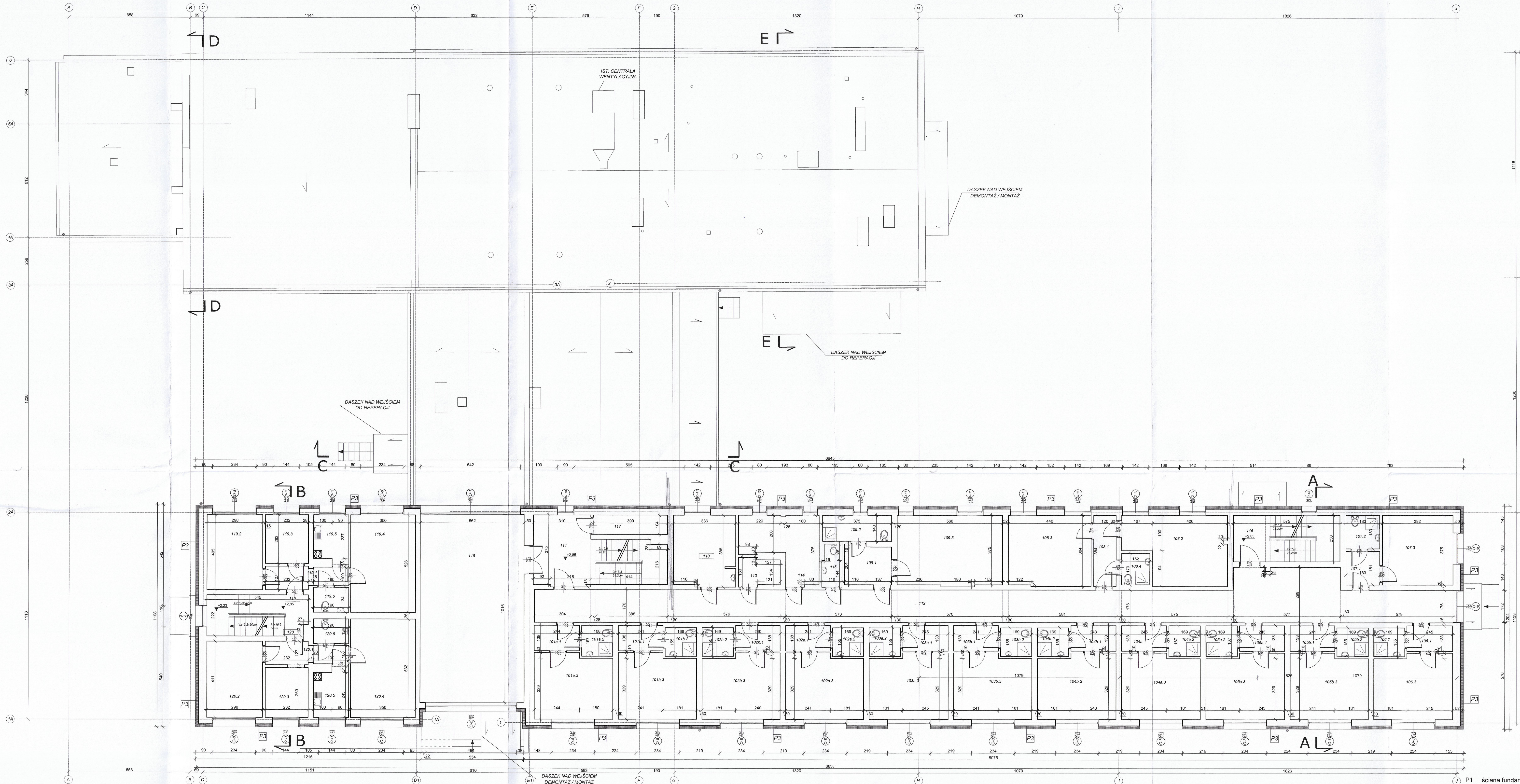
nr. WA-72/93

Nazwa rys.:
RZUT PARTERU

Data: 05 2024

Skala: 1:100

Nr rysunku: A - 03



110	pokój	12,89
111	klatka schodowa	21,75
112	korytarz	94,41
113	seniwer	3,29
114	łazienka	13,11
115	wc	2,42
116	klatka schodowa	14,38
117	kuchnia	4,15
118	sala komputerowa	57,10
119.1	przedpokój	5,11
119.2	pokój	12,01
119.3	pokój	6,10
119.4	pokój	18,41
119.5	łazienka	4,78
119.6	łazienka	2,55
razem		40,02
120.1	przedpokój	5,10
120.2	pokój	12,25
120.3	pokój	6,24
120.4	pokój	18,41
120.5	łazienka	4,90
120.6	łazienka	2,55
razem		40,46
121	klatka schodowa	11,93
RAZEM		656,92

PIĘTRO I			powierzchnia [m ²]
lp	przeznaczenie		
101.1	przedpokój		3,37
101.2	łazienka		2,41
101.3	pokój		14,68
razem			20,46
102a.1	przedpokój		3,33
102a.2	łazienka		2,62
102a.3	pokój		14,61
razem			20,56
103a.1	przedpokój		3,31
103a.2	łazienka		2,62
103a.3	pokój		14,61
razem			20,54
104a.1	przedpokój		3,38
104a.2	łazienka		2,82
104a.3	pokój		14,75
razem			20,95
105a.1	przedpokój		3,35
105a.2	łazienka		2,82
105a.3	pokój		14,68
razem			20,85
106a.1	przedpokój		3,33
106a.2	łazienka		2,62
106a.3	pokój		14,61
razem			20,56
106.1	przedpokój		3,38
106.2	łazienka		2,62
106.3	pokój		14,75
razem			20,75
107.1	przedpokój		3,31
107.2	łazienka		3,29
107.3	pokój		14,33
razem			20,93
108.1	przedpokój		4,01
108.2	pokój		15,72
108.3	pokój		17,02
razem			42,93
109.1	przedpokój		5,35
109.2	łazienka		5,42
109.3	pokój		21,90
razem			32,10

Wykonawca:
BIURO PROJEKTOWE BEZPIECZNE
PROJEKTOWANIE SP. Z O.O.,
03 552 WARSZAWA, UL. REMBILŃSKA 20 LOK. 403
NIP: 5242697403, REGON: 555755646, KRS: 000105574
M.MACIAGA79@WP.PL, TEL. 534 385 006

Obiekt:
DOMU STUDENTA W CIECHANOWIE
UL. GABRIELA NARUTOWICZA 4A
06-400 CIECHANÓW, DZIAŁKA NR EW. 1437/3, OBRĘB
PODZAMCZE (140201.1.0030) .
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

Legenda/Uwagi:

- P1 ściana fundamentowa
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
 - HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO
 - PODKŁAD BITUMICZNY
 - 8 cm STYRODUR XPS
 - FOLIA DRENARZOWA

- P1A ściana fundamentowa
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
 - HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO
 - PODKŁAD BITUMICZNY
 - 14 cm STYRODUR XPS
 - FOLIA DRENARZOWA

- D1 DACH
- PAPĄ ZGRZEWAŁNA WIERZCHNIEGO
 - KRYCIA GŁĘ
 - 15 cm STYROPAPĄ
 - WARSTWA GRUNTUJĄCA
 - ISTNIEJĄCY DACH

- P2 ściana cokolowa
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
 - HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO
 - 10cm STYRODUR XPS
 - KŁEHSIATKA
 - 1,5cm TYNK MOZAIKOWY

- P3 ściana
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA
 - STYROPAPAN EPISTO
 - 17 cm KŁEJ + SIATKA
 - 1,5cm TYNK MINERALNY

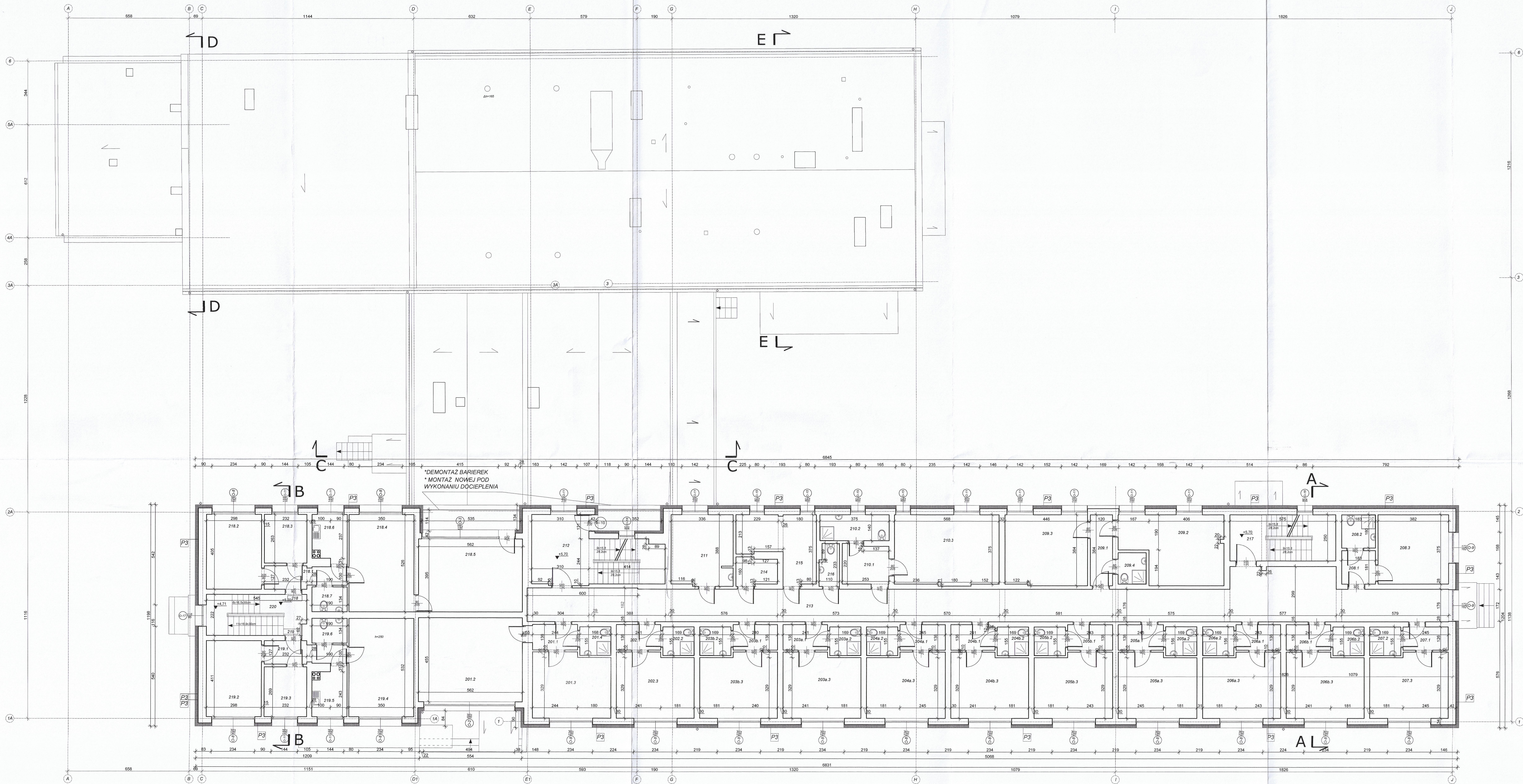
Nazwa zamierzenia budowlanego :
TERMO-ODCIEPLANIE DOMU STUDENTA PRZU UL. NARUTOWICZA 4A W CIECHANOWIE.

Przebieg:
PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY
Branża:
ARCHITEKTURA
Inwestor:
PANSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH IM. IGNACEGO MOŚCICKIEGO, UL. GABRIELA NARUTOWICZA 9, 06-400 CIECHANÓW.

Projektował:
mgr inż. arch. Marcel Gil
mgr inż. arch. Jakub Nowak
upr. do proj. bez ograniczeń w branży arch.
nr MA/057/12
upr. do proj. bez ograniczeń w branży arch.
nr WA-72/93

Nazwa rys.:
RZUT PIĘTRA I

Data: 05 2024 Skala: 1:100 Nr rysunku: A - 04



211	pokój	12,89
212	klatka schodowa	21,69
213	hulajnica	95,30
214	słownik	3,28
215	kuchnia	12,11
216	WC	2,42
217	klatka schodowa	14,38
218.1	przedpokój	5,11
218.2	pokój	12,07
218.3	pokój	6,10
218.4	pokój	18,41
218.5	pokój	22,20
218.6	kuchnia	4,78
218.7	łazienka	2,55
	razem	71,22
219.1	przedpokój	5,10
219.2	pokój	12,25
219.3	pokój	6,24
219.4	pokój	18,62
219.5	kuchnia	4,90
219.6	łazienka	2,55
	razem	40,66
220	klatka schodowa	11,99
	RAZEM	640,80

PIĘTRO II		
lp	przeznaczenie	powierzchnia [m ²]
201.1	przedpokój	3,37
201.2	pokój	25,57
201.3	pokój	14,68
201.4	łazienka	2,62
	razem	46,22
202.1	przedpokój	3,33
202.2	łazienka	2,62
202.3	pokój	14,61
	razem	20,56
203a.1	przedpokój	3,31
203a.2	łazienka	2,67
203a.3	pokój	14,57
	razem	20,50
203a.1	przedpokój	3,35
203a.2	łazienka	2,62
203a.3	pokój	14,61
	razem	20,56
204a.1	przedpokój	3,38
204a.2	łazienka	2,62
204a.3	pokój	14,75
	razem	20,75
204b.1	przedpokój	3,33
204b.2	łazienka	2,62
204b.3	pokój	14,61
	razem	20,56
205b.1	przedpokój	3,35
205b.2	łazienka	2,62
205b.3	pokój	14,68
	razem	20,65
205a.1	przedpokój	3,38
205a.2	łazienka	2,82
205a.3	pokój	14,75
	razem	20,95
206a.1	przedpokój	3,35
206a.2	łazienka	2,82
206a.3	pokój	14,68
	razem	20,85
206b.1	przedpokój	3,33
206b.2	łazienka	2,62
206b.3	pokój	14,61
	razem	20,56
207.1	przedpokój	3,01
207.2	łazienka	2,62
207.3	pokój	14,75
	razem	20,38
208.1	przedpokój	3,31
208.2	łazienka	3,79
208.3	pokój	14,33
	razem	20,93
209.1	przedpokój	4,61
209.2	pokój	18,77
209.3	pokój	17,02
209.4	łazienka	17,02
	razem	49,39
210.1	przedpokój	5,35
210.2	łazienka	5,25
210.3	pokój	21,50
	razem	32,10

Wykonawca:
BIURO PROJEKTOWE BEZPIECZNE
PROJEKTOWANIE SP. Z O.O.
03 352 WARSZAWA, UL. REMBILSKA 20 LOK. 403
NIP 5242987403, REGON: 526735846, KRS: 0001065074
M.MACIAGAT9@WP.PL, TEL. 534 385 008

Objekt:
DOMU STUDENTA W CIECHANOWIE
UL. GABRIELA NARUTOWICZA 4A
06-400 CIECHANÓW, DZIAŁKA NR EW. 1437 / 3, OBREB
PODZAMCZE (140201.1.0030) .
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

Legenda/Uwagi:

P1 ściana fundamentowa	P2 ściana cokołowa
ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA	ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO	HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO
PODKŁAD BITUMICZNY	STYROPIAN EPS
STYRODUR XPS	KLEJ + SIATKA
FOLIA DRENAŻOWA	TYNOK MOZAIKOWY
P1A ściana fundamentowa	P3 ściana
ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA
HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO	STYROPIAN EPS
PODKŁAD BITUMICZNY	KLEJ + SIATKA
STYRODUR XPS	TYNOK MINERALNY
FOLIA DRENAŻOWA	
D1 DACH	
PAPA ZGRZEWALNA WIERZCHNIO	
RYCICA DES	
STYROPIAN	
WARSTWA GRUNTUJĄCA	
ISTNIEJĄCY DACH	

Nazwa zamierzenia budowlanego
TERMIN MODERNIZACJA DOMU STUDENTA PRZY UL. NARUTOWICZA 4A W CIECHANOWIE.

Faza:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Bransz:
ARCHITEKTURA

Investor:
PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH IM. IGNACEGO MOSCICKIEGO, UL. GABRIELA NARUTOWICZA 5, 06-400 CIECHANÓW

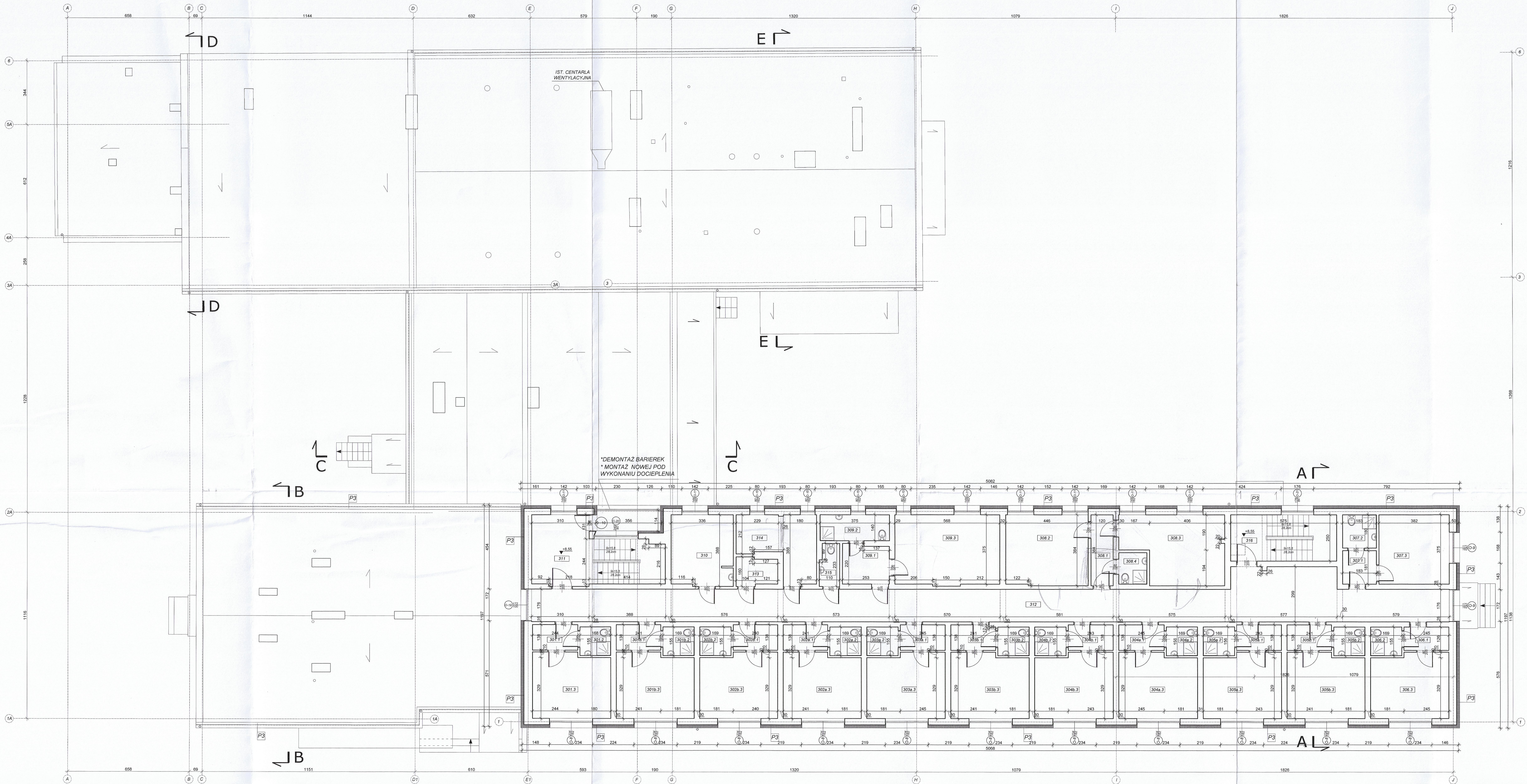
Projektował:
mgr inż. arch. Marcel Gil .
mgr inż. arch. Jakub Nowak
mgr inż. arch. Jakub Nowak
upr. do proj. bez ograniczeń w branzie arch.
nr MA/057/12
upr. do proj. bez ograniczeń w branzie arch.
nr WA-72/93

Nazwa rys.:
RZUT PIĘTRA II

Data: 05.2024

Skala: 1:100

Nr rysunku: A - 05



PIĘTRO III		
lp	przeznaczenie	powierzchnia [m ²]
301.1	przedpokój	3,37
301.2	łazienka	2,60
301.3	pokój	14,68
razem		20,65
301b.1	przedpokój	3,33
301b.2	łazienka	2,62
301b.3	pokój	14,61
razem		20,56
302b.1	przedpokój	3,31
302b.2	łazienka	2,62
302b.3	pokój	14,57
razem		20,50
302a.1	przedpokój	3,33
302a.2	łazienka	2,62
302a.3	pokój	14,61
razem		20,56
303a.1	przedpokój	3,38
303a.2	łazienka	2,62
303a.3	pokój	14,75
razem		20,75
303b.1	przedpokój	3,28
303b.2	łazienka	2,62
303b.3	pokój	14,61
razem		20,51
304b.1	przedpokój	3,35
304b.2	łazienka	2,62
304b.3	pokój	14,69
razem		20,66
304a.1	przedpokój	3,38
304a.2	łazienka	2,64
304a.3	pokój	14,75
razem		20,77
305a.1	przedpokój	3,35
305a.2	łazienka	2,64
305a.3	pokój	14,68
razem		20,67
305b.1	przedpokój	3,33
305b.2	łazienka	2,62
305b.3	pokój	14,61
razem		20,56
306.1	przedpokój	3,39
306.2	łazienka	2,62
306.3	pokój	14,75
razem		20,76
307.1	przedpokój	3,31
307.2	łazienka	3,29
307.3	pokój	14,33
razem		20,92
308.1	przedpokój	4,61
308.2	pokój	17,62
308.3	pokój	18,72
308.4	łazienka	2,58
razem		43,53
309.1	przedpokój	5,35
309.2	łazienka	5,25
309.3	pokój	21,46
razem		32,06
310	pokój	12,82
311	klatka schodowa	21,76
312	korytarz	94,46
313	serwer	3,28
314	kuchnia	12,98
315	wc	2,42
316	klatka schodowa	14,38
RAZEM		488,76

Wykonawca:
BIURO PROJEKTOWE BEZPIECZNE
PROJEKTOWANIE SP. Z O.O.,
03 352 WARSZAWA, UL. REMBILSKA 20 LOK. 403
NIP 5242587403, REGON: 526735846, KRS: 0001065074
M.MACIAGAT9@WP.PL, TEL 534 385 008

Obiekt:
DOMU STUDENTA W CIECHANOWIE
UL. GABRIELA NARUTOWICZA 4A
06-400 CIECHANÓW, DZIAŁKA NR EW. 1437 / 3, OBRĘB
PODZAMCZE (140201_1.0030).

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

Legenda/Uwagi:

P1 ściana fundamentowa	P2 ściana cokołowa
ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA	ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO	HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO
PODKŁAD BITUMICZNY	10cm STYRODUR XPS
8 cm STYRODUR XPS	KLEJ+SIATKA
FOLIA DRENAŻOWA	1,5cm TYNK MOZAIKOWY
P1A ściana fundamentowa	P3 ściana
ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA
HYDROIZOLACJA TYPU ŚREDNIEGO	17 cm STYROPIAN EPS70
PODKŁAD BITUMICZNY	KLEJ + SIATKA
14 cm STYRODUR XPS	1,5cm TYNK MINERALNY
FOLIA DRENAŻOWA	
D1 DACH	
PAPA ZGRZEWAŁNA WIERZCHNIEGO	
KRYCIA S85	
15 cm STYROPIANA	
WARSZTWA GRUNTUJĄCA	
ISTNIEJĄCY DACH	

Nazwa zamówienia budowlanego :
TERMOMODERNIZACJA DOMU STUDENTA PRZU UL. NARUTOWICZA 4A W CIECHANOWIE.

Przedmiot projektu:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Bransza:
ARCHITEKTURA

Inwestor:
PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH IM. IGNACEGO MOŚCICKIEGO, UL. GABRIELA NARUTOWICZA 9, 06-400 CIECHANÓW

Projektował:
mgr inż. arch. Marcel Gil
mgr inż. arch. Jakub Nowak
upr. do proj. bez ograniczeń w branzie arch.
nr MA/057/12
upr. do proj. bez ograniczeń w branzie arch.
nr WA-72/93