

PAŃSTWOWA UCZELNIA ZAWODOWA
im. Ignacego Mościckiego
w CIECHANOWIE
ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów

KAI.262.9.2021

Projekt umowy

Zawarta w Ciechanowie dnia2021 pomiędzy :
Państwową Uczelnią Zawodową
im. Ignacego Mościckiego
w Ciechanowie,
ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów.
NIP 566 18 05 832 REGON 130869208
reprezentowaną przez :
Kancelarza Uczelni – Piotra Wójcika
przy kontrasygnacie:
Kwestor Uczelni – Anny Ossowskiej,
zwanym dalej Zamawiającym,
a

****gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:***

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą,
adres wykonywania działalności gospodarczej:, na podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:
....., NIP:, REGON:, **zwanym/ą dalej**
„Wykonawcą”,

****gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:***

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: 2
seria:....., wydanym przez:, PESEL:
....., **zwanym/ą dalej „Wykonawcą”**,

****gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:***

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą,

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
PESEL:, NIP:, REGON:,

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą,
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
PESEL:, NIP:, REGON:, (...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
....., na podstawie umowy z dnia, NIP:, REGON:
....., reprezentowanej przez, zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

****gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:***

....., z siedzibą w
przy ulicy, (kod pocztowy i nazwa miejscowości),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez, zwaną dalej „Wykonawcą”,

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

na wykonanie zadania pn.: „Budowa miejsc postojowych wraz z przebudową utwardzeń i budową ogrodzenia przy ul. Warszawskiej 52 w Mławie”.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania nr KAI.262.9.2021 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.

§1

Wykonawca przyjmuje od Zamawiającego zamówienie na robotę budowlaną, zgodnie ze specyfikacją zamieszczoną w swojej ofercie z dnia2021 r. oraz oświadcza, że spełnia ona wszystkie wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia KAI.262.9.2021. zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

§2

Termin realizacji wykonania zamówienia, strony ustalają do dnia r.

§3

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową wynikającą z przedmiotu umowy w **kwocie brutto: zł.** (słownie:.....) netto: zł. (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z SWZ, a także wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).

3. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy wskazane w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, a także po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje złożenie do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego zwolnienia z obowiązku zapłaty podatku VAT w jakimkolwiek zakresie objętym umową, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej oraz zwrotu nadpłaconego podatku VAT w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. W opisanym powyżej przypadku zwolnienia z podatku VAT wynagrodzenie opisane w ust.1 ulega automatycznemu obniżeniu o uzyskaną kwotę zwolnienia.

5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze **w terminie 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, uwzględniającej obowiązujące regulacje prawne w zakresie podatku od towarów i usług w tym mechanizm podzielonej płatności (MPP) oraz na podstawie protokołu odbioru robót.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 8-14. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.

8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.

12. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.

13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 9-12, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek firmowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na każdej wystawionej fakturze objętej obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek.

15. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony VAT. Zastrzeżenie z ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio.

§4

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

a) w wypadku niewykonania określonego w umowie przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie tego terminu do dnia odbioru końcowego zakresu objętego niniejszą umową;

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wynikającego z udzielonej gwarancji, na usunięcie wad i usterek, do dnia usunięcia;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w przypadku nie dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w § 2 licząc od dnia następnego po upływie terminu do dnia zapłaty.

3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą

§ 6

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego,
- 2) ze strony Wykonawcy

§ 7

Poufność

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

2. Nie będą uznawane za informacje chronione, informacje które:

- 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego, lub
- 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody, lub
- 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron, lub
- 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.

3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji chronionych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.

4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.

5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie lub przy okazji realizacji Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania tych danych osobowych w celach innych niż wyłącznie w celu wykonywania Umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.

2. Przewidziana w ust. 1 niniejszego paragrafu możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje w szczególności możliwość zmiany Umowy (w tym sposób wykonania

Umowy, termin wykonania Umowy lub cena umowna), w zakresie wynikającym ze skutków zmian lub zaistnienia okoliczności w następujących sytuacjach:

- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy;
- 2) zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
- 4) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w SWZ, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
- 5) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;
- 6) wystąpienie okoliczności siły wyższej;
- 7) zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w szczególności w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy;

§ 9

Inne postanowienia

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony będą mogły poddać pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia sprzeczności pomiędzy treścią Załączników do Umowy i treścią Umowy wiążące dla Stron pozostają postanowienia Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Protokół odbioru;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU
w ramach Umowy nr
zawartej pomiędzy Państwową Uczelnią Zawodową im. Ignacego Mościckiego
w Ciechanowie (Zamawiającym)

a

..... **(Wykonawcą)**

1. Przedstawiciele Stron:
ze strony Zamawiającego: _____
ze strony Wykonawcy: _____
2. Strony Umowy zgodnie potwierdzają dostarczenie przez Wykonawcę, zgodnie z § 1 Umowy nr.....
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy:
- wg Umowy:
- faktyczny:
4. Przedstawiciele Stron ustalają, że dostawa została wykonana zarówno pod względem jakościowym w sposób należyty, nie budzący żadnych zastrzeżeń, zgodnie z Umową.
5. Uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy / usterki stwierdzone podczas odbioru:
.....
.....
6. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca