

PAŃSTWOWA UCZELNIA ZAWODOWA
im. Ignacego Mościckiego
w CIECHANOWIE
ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów

KAI.262.24.2021

Ciechanów dnia 20.12.2021 r.

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego: **Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Budowa i wyposażenie Centrum Innowacji i Transferu Technologii PUZ w Ciechanowie”**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) dalej jako „ustawa Pzp”, Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuję treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie Wykonawcy:

Pytanie 1.

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

1) a także prowadzenie kontroli kosztów inwestycji.

Pytanie: na czym miałyby polegać kontrola kosztów inwestycji w ramach pełnionego Nadzoru autorskiego, bowiem jest to rola służb inwestorskich a nie strony projektowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający poprzez prowadzenie kontroli kosztów inwestycji rozumie:

- a) stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z Dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę,
- b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych nadzór nad przygotowaniem dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę,
- d) bieżące doradzanie Wykonawcy robót budowlanych we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
- e) wyjaśnianie z Wykonawcą robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

- f) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
- g) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego,
- h) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa w przypadku rozwiązań równoważnych i robót dodatkowych,
- i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z Dokumentacją projektową,
- j) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
- k) w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych w myśl przepisów ustawy prawo budowlane, dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji,
- l) weryfikacja kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej na roboty dodatkowe nie objęte: – dokumentacją budowlaną na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę – dokumentacją wykonawczą na podstawie której są wykonywane roboty budowlane, a wyniki w trakcie realizacji robót.

Pytanie Wykonawcy:

Pytanie 2.

2. Rozwiązania równoważne

....., Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Pytanie: czy zostanie spełniony niniejszy warunek poprzez przedstawienie w dokumentacji tabeli równoważności zastosowanych rozwiązań?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje warunek wykazu rozwiązań równoważnych wraz z opisem lub normami poprzez przedstawienie w dokumentacji tabeli równoważności zastosowanych rozwiązań.

Pytanie Wykonawcy:

Pytanie 3.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane **w terminie maksymalnie 210 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

Pytanie: czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia czasu wykonywania zamówienia z uwagi na konieczność uzyskania warunków, zezwoleń, decyzji a ponad to jest wymóg uzgodnienia projektu z Urzędem Ochrony Zabytków, co przy długich terminach administracyjnych i dodatkowo w okresie pandemii jest szczególnie trudne i mogące skutkować realnymi opóźnieniami. Z naszego doświadczenia projektowego podobnych inwestycji termin ten jest zbyt krótki, proponujemy wydłużyć czas konieczny na wykonanie prac projektowych do 250 dni roboczych. Prosimy również o wyjaśnienie konieczności wykonania dokumentacji projektowej w ciągu 60 dni od momentu uzgodnienia koncepcji co

skutkuje przy obecnym układzie zamknięciem procesu projektowego w następującym czasie:
Koncepcja 30 dni

Ocena koncepcji przez Zamawiającego 14 dni

Ewentualna korekta koncepcji 14 dni

Ponowna ocena koncepcji przez Zamawiającego 14 dni

Wykonanie dokumentacji projektowej w ciągu 60 dni

Łącznie 132 dni co stoi w sprzeczności z zapisem powyżej „210 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy” –okres wykonywania dokumentacji został drastycznie skrócony i co miałyby wykonywać Zamawiający lub/i Wykonawca przez prawie 80 dni po oddaniu kompletnej dokumentacji oprócz jej odbioru?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie maksymalnie 250 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Pytanie Wykonawcy:

Pytanie 4.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia.

Dodatkowo zwraca się uwagę na konieczność dopracowania zapisu zawartego w drugim akapicie: „Sprawowanie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się wykonywać do dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego budynku”

Pytanie: prosimy o korektę powyższego zapisu z którego mogło by wynikać, że czas trwania Nadzoru autorskiego może się przeciągnąć w czasie, który jest niezależny od Wykonawcy oraz od rzeczywistych trwających prac budowlanych a ponad to może sugerować, że dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie również jest traktowane jako obowiązek Wykonawcy dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy nie wyrażając zgody na zmiany.

Pytanie Wykonawcy:

Pytanie 5.

Rozdział 7. Opis warunków podmiotowych udziału w postępowaniu.

Pkt 2 d) zdolności technicznej lub zawodowej :

- w zakresie doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy dokumentacje projektowe na roboty budowlane (w rozumieniu Prawa budowlanego) budynku użyteczności publicznej o kubaturze budynku minimum 10 000,00m³, o głównym przeznaczeniu edukacyjnym lub przemysłowo-technologicznych lub laboratoryjnym, z których co najmniej jeden budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie

Pytanie: czy Zamawiający mógłby w/w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wydłużyć do 8 lat co dało by szanse na pełniejsze pokazanie wykonanych przez Oferentów dokumentacji i zrealizowanych na ich podstawie inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia wykonawcy:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy dokumentacje projektowe na roboty budowlane (w rozumieniu Prawa budowlanego) budynku użyteczności publicznej o kubaturze budynku minimum 10 000,00m³, o głównym przeznaczeniu edukacyjnym lub przemysłowo-technologicznych lub laboratoryjnym, z których co najmniej jeden budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie Wykonawcy:

Pytanie 6.

Rozdział 14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 29.12.2021 do godz. 10.00.

Pytanie: czy Zamawiający dopuszcza, aby z uwagi na konieczność przygotowania kompleksowej oferty w oparciu o wielobranżowy zespół projektowy w szczególnym okresie przedsięwzięcznym, przesunięcie terminu składania ofert na 20 stycznia 2022 roku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12.01.2022 do godz. 10.00.

2. Sposób składania ofert: za pośrednictwem Formularza do złożenia oferty dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego na miniPortalu.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.01.2022 o godz. 11.00 poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

Pytanie Wykonawcy:

Zapisy UMOWY

Pytanie 7.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 tj. w dwóch częściach:

1) pierwsza płatność w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1. Podstawą do wystawienia faktury będzie uprawomocnienie się decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) druga płatność w wysokości 70% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół końcowy odbioru dokumentacji z adnotacją „bez uwag”.

Pytanie: czy istnieje możliwość korekty płatności częściowych tak aby pierwsza płatność była za wykonanie koncepcji a dwie kolejne jak w propozycji zapisów umowy, co wynika z faktu że pierwsze wynagrodzenie za prowadzone prace wieloosobowego zespołu mogłoby nastąpić po kilku miesiącach prac a więc wymagałoby pełnego kredytowania wynagrodzeń również i podwykonawców.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy, nie wyrażając zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12.01.2022 do godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.01.2022 o godz. 11.00.

Analogicznie zmianie ulegają postanowienia SWZ Rozdział 5, Rozdział 7, Rozdział 11, Rozdział 12, Rozdział 14 oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 2021/S227-597745 z dnia 23.11.2021 r.

/-/ Z up. Kierownika Zamawiającego
Kancelarz PUZ im. Ignacego Mościckiego
/-/ mgr inż. Piotr Wójcik