

DECYZJA nr 392 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **15 czerwca 2022 roku**
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowej Uczelni Zawodowej im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie
06 – 400 Ciechanów, ul. Gabriela Narutowicza 9**

działającej przez pełnomocników Pana Piotra Ślesickiego i Panią Milenę Szabrańską

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę i przebudowę budynku dydaktycznego Państwowej Uczelni Zawodowej
im. Ignacego Mościckiego przy ul. Sienkiewicza 28 A w Ciechanowie**

(powierzchnia użytkowa po rozbudowie i przebudowie: 846,06 m², kubatura: 2115,15 m³)

(teren zabudowy usług nieuciążliwych)

**na działkach nr ew. 1551/13, 1551/14, 1551/15 położonych w Ciechanowie, obręb
ewidencyjny Podzamcze (140201_1.0030).**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: IX

według projektu budowlanego opracowanego przez:

**Grzegorza Michalskiego - upr. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr MA/040/18; Zaśw. MA-3072;**

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem niżej wymienionych warunków wynikających z przepisów art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

I. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,**
- 2) ustanowić kierownika budowy ,**
- 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.**

UZASADNIENIE

W dniu 15 czerwca 2022 roku do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie wpłynął wniosek Państwowej Uczelni Zawodowej im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie działającej przez pełnomocników Panią Milenę Szabrańską i Pana Piotra Ślesickiego w sprawie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku dydaktycznego Państwowej Uczelni Zawodowej im. Ignacego Mościckiego przy ul. Sienkiewicza 28 A w Ciechanowie na działkach nr ew. 1551/13, 1551/14, 1551/15 położonych w Ciechanowie, obręb ewidencyjny Podzamcze (140201_1.0030).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w tym:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 325/DC/2022 z dnia 09 czerwca 2022 roku, znak DC.5142.141.2022.RZ.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 103/X/99 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 30.11.1999 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 2, poz. 11 z dnia 10.01.2000 r. oznaczonym symbolem H3U/MW, dla którego ustala się „przeznaczenie terenu pod usługi nieuciążliwe z uzupełniającą zabudową mieszkaniową. Ustala się adaptację istniejących obiektów usługowych z możliwością ich rozbudowy w granicach posiadanej działki”.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyżej powołany stan faktyczny i stan prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

- 1.** Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).
- 2.** Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
- 3.** Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna
w dniu... 17. 02. 2022...

Ciechanów, dnia 19. 02. 2022.

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

Andrzej Kosiński
Kierownik Wydziału
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

Andrzej Kosiński
Główny Specjalista
w Relewie Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pani Milena Szabrańska
pełnomocnik Państwowej Uczelni Zawodowej
im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie
(adres w aktach sprawy)
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego)
2. Prezydent Miasta Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6, 06 – 400 Ciechanów
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie
Delegatura w Ciechanowie
ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Sienkiewicza 27, 06 - 400 Ciechanów
5. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
ul. Płocka 32, 06 - 400 Ciechanów

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany (jeden egzemplarz dla inwestora)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora

sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j.). - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j.). - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).