

PAŃSTWOWA UCZELNIA ZAWODOWA
im. Ignacego Mościckiego
w CIECHANOWIE
ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów

KAI.262.14.2023

Ciechanów 31.08.2023 r.

Wykonawcy , którzy złożyli oferty

Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów, stosownie do treści art. 128 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019- Prawo zamówień publicznych (t .j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), zwane dalej Pzp, w postępowaniu dotyczącym przedmiotu zamówienia : zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową budynku. Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: „**Rozbudowa budynku dydaktycznego WNoZiNS przy ul. Wojska Polskiego 51 w Ciechanowie**” informuje:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

I. Zgodnie z art. 253 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty .

Jako ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy :

REMBUD Sp. z o.o.
ul. J. Piłsudskiego 175
06-300 Przasnysz

Oferta firmy REMBUD sp. z o.o. spełnia wszystkie wymogi formalne zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

Oferta uzyskała najwyższą ocenę biorąc pod uwagę kryteria oceny ofert o których mowa w SWZ w rozdziale XX.

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego 2023/BZP 00189203/01 w dniu 24 kwietnia 2023 r. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie tj. 24.05.2023 wpłynęły następujące oferty :

- Oferta nr 1 - REDIREM ul. Ligi Obrony Kraju 33 06-500 Mława
14 637 000,00 zł , 96 mc gwarancji , doświadczenie projektanta – 3 usługi
- Oferta nr 2 - GRUPA KDM Sp. z o.o. ul. Połczyńska 53 01-336 Warszawa
17 534 750,57 zł ,96 mc gwarancji , doświadczenie projektanta – 3 usługi.
- Oferta nr 3 - PAGMA-BUD sp. z o.o., ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź
14 875 000,00 zł ,96 mc gwarancji , doświadczenie projektanta – 3 usługi.
- Oferta nr 4 - REMBUD Sp. z o.o. ul. J. Piłsudskiego 175 06-300 Przasnysz
15 213 778,84 zł , 96 mc gwarancji , doświadczenie projektanta- 3 usługi.
- Oferta nr 5 - JL Sp. z o.o. Plac T. Kościuszki 1, 18-400 Łomża
62 02,21 zł ,96 mc gwarancji , doświadczenie projektanta – 3 usługi.

Uzasadnienie - oferta nr 1.

W wyniku badania ofert Zamawiający odrzucił ofertę firmy Redirem Izabela Dworznička ul. Ligi Obrony Kraju 33 06-500 Mława na podstawie art.226 ust.1 pkt 2 lit. c . Na wezwanie Zamawiającego w dniu 17.07.2023 wymagane dokumenty zostały złożone po terminie wymaganym przez Zamawiającego.

Uzasadnienie - oferta nr 2.

Na podstawie art. 226 ust.1 pkt.12 ,Zamawiający odrzuca ofertę firm GRUPA KDM Sp. z o.o. ul. Połczyńska 53 01-336 Warszawa ,Wykonawca nie złożył pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą , do czego Zamawiający wzywał w dniu 14.06.2023 r.

Uzasadnienie - oferta nr 3.

W wyniku badania ofert Zamawiający odrzucił ofertę firmy Pagma-Bud Sp. z o.o. ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź na podstawie art. 226. ust.1 pkt. 5 . Zamawiający w dniu 02.08.2023 r. wezwał firmę Pagma-Bud sp. z o.o. do złożenia wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu .

W dniu 10.08.2023r . Wykonawca złożył dokumenty, które nie spełniają wymogów opisanych w rozdziale VIII pkt. 4 tj. warunki udziału w postępowaniu – zdolność techniczna i zawodowa. Wykonawca przedstawił dokumenty odnoszące się do wykazu usług projektowych nie spełniając warunków zapisu SWZ – rozdział VII pkt 4 : *„w zakresie projektowania: w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum dwa zadania polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej na budowę/ rozbudowę/ przebudowę budynku o kubaturze min. 2500 m³, poparte dokumentami (dowodami) potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Doświadczenie musi być poparte dokumentami (dowodami) potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane w sposób należyty. Uwaga: Pod pojęciem roboty budowlanej / usługi wykonanej należy rozumieć robotę budowlaną / usługę zrealizowaną (rozpoczętą i zakończoną) z których co najmniej jeden budynek został ukończony i odebrany do użytkowania.”*

Przedstawione dokumenty nie obejmują swoim zakresem usługi projektowej budynku w rozumieniu Prawa budowlanego ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. z których co najmniej jeden budynek został ukończony i odebrany do użytkowania. Przedłożone przez Wykonawcę decyzje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi o nr 150/2023 oraz 741/2021 nie obejmują pozwoleń na użytkowanie, w kontekście usług projektowych Wykonawcy – załącznik 4a do SWZ.

Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu sformułował oczekiwanie wykazania wykonania takich usług projektowych, których prawidłowe wykonanie zostało potwierdzone pozwoleniem na użytkowanie.

Uzasadnienie - oferta nr 5.

Na podstawie art. 226 ust.1 pkt.12 Zamawiający odrzuca ofertę firmy JL Sp. z o.o. Plac T. Kościuszki 1, 18-400 Łomża, Wykonawca nie złożył pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, do czego Zamawiający wzywał w dniu 14.06.2023 r.

II. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie podpisana w terminie zgodnym z treścią art. 308 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku.

Kierownik Zamawiającego