

PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH
im. Ignacego Mościckiego
w CIECHANOWIE
ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów

KAI.262.2.2024

Ciechanów 13.02.2024r.

Do Wszystkich Wykonawców

Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Rozbudowa budynku dydaktycznego WNoZiNS przy ul. Wojska Polskiego 51 w Ciechanowie**”.

Ogłoszenie 2024/BZP 00062331/01 z dnia 24 stycznia 2024 r.

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Ciechanowie działając na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1605 z późn.zm.)

Pytanie 1. W SWZ podaje się: „Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych o powierzchni użytkowej 779 m².Szczegółowy zakres opracowania został przedstawiony w koncepcji Programowo – Przestrzennej oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym...”

Dalej w SWZ na stronie 5 mowa: „**5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:**

- Szczegółowy zakres przedmiotowych robót projektowych i budowlanych został określony za pomocą **Koncepcji programowo – przestrzennej przebudowy i rozbudowy budynku etap 1 i etap 3 - Załącznik nr 11 do SWZ**, W Formularzu Ofertowym natomiast wymienione są **etapy 1,2,3.**

W związku z tą rozbieżnością:

a-Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zadania wchodzi etap 1 i 3 -czyli zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych o powierzchni użytkowej maksymalnie 779 m² -wg zestawienia z opisu do koncepcji :

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 1. ETAPU ROZBUDOWY		
NR	POMIESZCZENIE	P.U.
PIWNICE		
P 2	Wodomierz	6 m ² 6 m ²
PARTER		
PA 1	Hall wejściowy	102 m ² 102 m ²
2. PIĘTRO		
P2 13	Komunikacja	10 m ²
P2 16	Taras kryty	69 m ² 79 m ²
1. PIĘTRO		
P1 15	Sala Kształcenia Poddyplomowego	70 m ² 70 m ² 258 m ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 2. ETAPU ROZBUDOWY		
NR	POMIESZCZENIE	P.U.
PIWNICE		
P 20	Przedsiónek	10 m ²
P 22	Sala konsumpcyjna	47 m ²
P 25	Komunikacja	15 m ²
P 26	Sala wykładowa	51 m ²
P 27	Sala wykładowa	52 m ² 176 m ²
PARTER		
PA 31	Hall boczny wyższy	128 m ²
PA 32	Hall boczny niższy	106 m ² 234 m ² 410 m ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 3. ETAPU ROZBUDOWY		
NR	POMIESZCZENIE	P.U.
PIWNICE		
P 57	Pomieszczenie gospodarcze	85 m ² 85 m ²
PARTER		
PA 21	Hall wejściowy	50 m ²
PA 22	Hall wewnętrzny	85 m ²
PA 24	Pomieszczenie biurowe	32 m ²
PA 25	Pomieszczenie biurowe	57 m ²
PA 26	Komunikacja	10 m ²
PA 27	Sala otwarta	203 m ² 436 m ² 521 m ²

Odpowiedź Zamawiającego :

Koncepcja Programowo-Przestrzenna ma charakter pogładowy. Zamawiający potwierdza, że w zakres zadania wchodzi etap 1 i 3 zgodnie z Koncepcją załącznik 11 do SWZ.

b-Prosimy o modyfikację formularza ofertowego.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający dokonuje zmiany w formularzu ofertowym.

Pytanie 2. W Opisie architektonicznym do koncepcji napisano:

Pow. użytk. 3. etapu rozbudowy i przebudowy (strona południowo – zach.) – 521 m²
Powierzchnia użytkowa docelowa – 4616 m²

Z zestawienia powierzchni w tym samym opisie wynika, że wskazane pomieszczenia są pomieszczeniami „nowymi”-projektowanymi.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 3. ETAPU ROZBUDOWY		
NR	POMIESZCZENIE	P.U.
PIWNICE		
P 57	Pomieszczenie gospodarcze	85 m ² 85 m ²
PARTER		
PA 21	Hall wejściowy	50 m ²
PA 22	Hall wewnętrzny	85 m ²
PA 24	Pomieszczenie biurowe	32 m ²
PA 25	Pomieszczenie biurowe	57 m ²
PA 26	Komunikacja	10 m ²
PA 27	Sala otwarta	203 m ²
		436 m ²
		521 m ²

Co potwierdzają rzuty koncepcyjne dotyczące etapu 3 gdzie widzimy:

P 27	Sala wykładowa	52 m ²	POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE
PA 21	Hall wejściowy	50 m ²	POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE
PA 22	Hall wewnętrzny	85 m ²	POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE
PA 24	Pomieszczenie biurowe	32 m ²	POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE
PA 25	Pomieszczenie biurowe	57 m ²	POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE
PA 26	Komunikacja	10 m ²	POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE
PA 27	Sala otwarta	203 m ²	POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE

a-Wnosimy o wprowadzenie spójności do dokumentacji.

b- Jeśli jednak w etap 3 wchodzi prace związane z przebudowa, prosimy tak jak w przypadku powierzchni nowoprojektowanych o zestawienie pomieszczeń podlegających przebudowie wraz z powierzchniami tych pomieszczeń.

Odpowiedź Zamawiającego :

Koncepcja Programowo-Przestrzenna ma charakter poglądowy. Rozwiązania projektowe będą uzgadniane z Zamawiającym na etapie tworzenia kompletnej dokumentacji projektowej.

Pytanie 3. Z powodu rozbieżności w dokumentacji prosimy o zestawienia pomieszczeń , z podaniem ich powierzchni, wchodzących w zakres zadania z adnotacją PROJEKTOWANE lub PRZEBUDOWANE. Brak takich informacji przyczyni się do braku porównywalności złożonych w przetargu ofert.

Odpowiedź Zamawiającego :

Koncepcja Programowo-Przestrzenna ma charakter wyłącznie poglądowy. Zakres sporządzenia projektu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4. Na rzutach w dokumentacji widnieją pod każdym rysunkiem koncepcyjnym zestawienia pomieszczeń – różnią się one od zestawień z Opisu architektury prosimy o zestawienia pomieszczeń , z podaniem ich powierzchni, **wchodzących w zakres zadania** z adnotacją PROJEKTOWANE lub PRZEBUDOWANE.

Odpowiedź Zamawiającego :

Koncepcja Programowo-Przestrzenna ma charakter wyłącznie poglądowy. Zakres sporządzenia projektu leży po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni wykonawcy pełny front robót.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający zgodnie z §3 pkt.3 Projektu Umowy protokolarnie przekaze teren budowy Wykonawcy. Zamawiający podkreśla zgodnie z §4 ust.2 pkt.5, że przedmiot umowy przez cały okres realizacji inwestycji nie może być wyłączony z użytkowania. Roboty budowlane przebiegać będą na czynnym budynku.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że dach na istniejącym budynku (dwuspadowy, blacha falista)- pozostaje jako istniejący-nie podlega wymianie.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że dach na istniejącym budynku (dwuspadowy, blacha falista) nie podlega wymianie.

Pytanie 7. Prosimy o potwierdzenie, że układ funkcjonalny ukazany na rzutach koncepcyjnych oraz wizualizacje mają charakter poglądowy, a ostateczny układ funkcjonalny zostanie uzgodniony po akceptacji przez rzeczoznawców ppoż/sanepid/bhp.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że układ funkcjonalny ukazany na rzutach koncepcyjnych oraz wizualizacje mają charakter poglądowy. Ostateczny układ funkcjonalny zostanie uzgodniony po akceptacji rzeczoznawców ppoż/sanepid/bhp.

Pytanie 8. Proszę o potwierdzenie, że zapis w opisie dot możliwości wykonania dachu zielonego jest zapisem przypadkowym – sądzimy, iż został on z innej dokumentacji, zwłaszcza, że w przedmiarze brak pozycji dotyczącej dachu zielonego, a przede wszystkim **na rzucie dachu brak zaznaczonego dachu zielonego**.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie przewiduje wykonania dachu zielonego.

Pytanie 9. Prosimy Zamawiającego o określenie, który z dokumentów – Opis koncepcji czy PFU jest nadrzędny. Na etapie realizacji projektu Zamawiający otwiera sobie opcje manewrowania różnymi zapisami w obu dokumentach, co jest niekorzystne dla Wykonawcy ze względu na różne rozwiązania.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający podkreśla, że PFU jest dokumentem nadrzędnym.

Pytanie 10. Prosimy Zamawiającego o jasne i precyzyjne określenie **co wchodzi w zakres postępowania, jakie wyposażenie**. Zwracamy uwagę na fakt, iż zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązkiem Zamawiającego jest określenie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia nie został przez Zamawiającego doprecyzowany, a **Wykonawca nie dysponuje wystarczającymi danymi by dokonać kalkulacji ceny ofertowej, co może prowadzić do nieporównywalności złożonych ofert**.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zakres wyposażenia po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektowania – zgodnie z zapisami PFU załącznik 10 do SWZ.

Pytanie 11. W związku z zapisem PFU „4.13.Dostarczyć, zmontować i zaaranżować wyposażenie wnętrz (...)” Prosimy o **uzupełnienie dokumentacji o zestawienia wyposażenia** wchodzące w zakres postępowania. Brak takiej informacji skutkować będzie nieporównywalnością złożonych ofert. Należy nadmienić, że postępowanie powinno być opisane w sposób klarowny i jednoznaczny, dlatego prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zakres wyposażenia po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektowania – zgodnie z PFU załącznik 10 do SWZ.

Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie, że wskazany na rzucie/rzutach do PFU układ pomieszczeń ma charakter poglądowy, pomocniczy, a nadrzędną wytyczną jest powierzchnia maksymalna użytkowa budynku wskazana w SWZ: „„Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych o powierzchni użytkowej 779 m²”.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że wskazany na rzucie/rzutach do PFU układ pomieszczeń ma charakter poglądowy.

Pytanie 13. Prosimy o uszczegółowienie informacji zawartej w PFU: „Pomalować istniejący kompleks budynków przy ul. Wojska Polskiego 51, zgodnie z kolorystyką obiektów PANS (przy ul. Narutowicza 9 w Ciechanowie oraz ul. Warszawskiej 52 w Mławie) oraz przygotować wskazane przez Zamawiającego miejsce na mural o wymiarach uzgodnionych z Zamawiającym (jak we wskazanych wyżej lokalizacjach). **Prosimy o podanie m² zakresu do pomalowania (bez ocieplenia) oraz kolorystyki wg RAL.**

Odpowiedź Zamawiającego :

Kolorystyka wraz z m² po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie Projektowania.

Pytanie 14. Wnosimy o zmianę zapisu PFU: „Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania uwag lub potrzeby uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli ujawniły się one po rozpoczęciu robót. Wszelkiego rodzaju potrzeby związane z dokumentacją powinny zostać określone na etapie postępowania przetargowego. Po złożeniu oferty , której cena zostaje wyliczona w oparciu o dokumentację postępowania, każde uzupełnienie -życzeniowo powinno zostać rozliczone robotami dodatkowymi. A wszelkiego rodzaju zmiany winny zawierać się w dokumentacji powykonawczej. **Dlatego prosimy o wykreślenie zapisu (na żółto)**

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie, że akceptacja projektu wyposażenia wnętrz odbędzie się na etapie projektu wykonawczego-technicznego.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że akceptacja projektu wyposażenia wnętrz odbędzie się na etapie projektu wykonawczego-technicznego.

Pytanie 16. W opisie konstrukcji do PFU mowa o stopach i ławach fundamentowych, brak informacji o posadowieniu na płycie, co z kolei uwidocznione jest na jednym z rysunków oraz w przedmiarze Zamawiającego. Jakie wymogi co do posadowienia budynku stawia Zamawiający.(III etap)

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 17. Prosimy o potwierdzenie, że przeniesienia i zabezpieczenie istniejących mebli będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że przeniesienia i zabezpieczenie istniejących mebli będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 18. Prosimy o opisanie robót do wykonania związanych z przebudową holu, czy roboty te zostały wstępnie uzgodnione z konstruktorem?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 19. Czy rzuty i przekroje, zostały choć wstępnie uzgodnione z rzeczoznawcą ppoż i sanitarnym? Jeśli nie, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na zmianę układu funkcjonalnego-wynikającą np. z uzgodnień z rzeczoznawcami na etapie projektowym.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 20. Prosimy o potwierdzenie, że koncepcja PZT ma charakter pogładowy.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że koncepcja PZT ma charakter pogładowy.

Pytanie 21. Prosimy o potwierdzenie, że dokumenty związane z zagospodarowaniem zieleni mają charakter pogładowy.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że dokumenty związane z zagospodarowaniem zieleni mają charakter pogładowy.

Pytanie 22. Proszę o zaznaczenie na dokumentacji, w których miejscach planuje się wykorzystać ażurowe dźwigary stalowe?

Odpowiedź Zamawiającego :

Po uzgodnieniu z Zamawiającym , na etapie projektowania.

Pytanie 23. Proszę o potwierdzenie, że autor koncepcji nie będzie stroną dla Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego :

Autor koncepcji nie jest reprezentantem Zamawiającego. Nie jest wykluczona możliwość współpracy Zamawiającego z autorem koncepcji w ramach odrębnie zawartej umowy, o ile Zamawiający uzna taką potrzebę.

Pytanie 24. Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z art. 357 KC Projekt powinien ujmować rozwiązania standardowe, średniej jakości (...) „Art. 357. Jeżeli dłużnik jest zobowiązany do świadczenia rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku, a jakość rzeczy nie jest oznaczona przez właściwe przepisy lub przez czynność prawną ani nie wynika z okoliczności, dłużnik powinien świadczyć rzeczy średniej jakości.”(…)

Odpowiedź Zamawiającego :

Projekt powinien przewidywać rozwiązania zgodne z przepisami prawa, normami z danego zakresu, towary nowe i pierwszego gatunku, powszechnie dostępne.

Pytanie 25. Prosimy o podanie zapotrzebowanie na moc cieplna rozbudowy .

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wymaga wyliczeń dotyczących zapotrzebowania na moc cieplną od Wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej

Pytanie 26. Jakie jest zapotrzebowanie na moc elektryczną rozbudowy.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wymaga wyliczeń dotyczących zapotrzebowania na moc elektryczną od Wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej

Pytanie 27. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres nie wchodzi żadne rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie potwierdza, że w zakres nie wchodzi żadne rozbiórki. Zamawiający wymaga aby wszelkie koszty w związku lub w celu realizacji umowy były po stronie Wykonawcy.

Pytanie 28. Prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne dot wycinki drzew są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wymaga aby wszelkie koszty w związku lub w celu realizacji Umowy ponosi Wykonawca w szczególności koszty administracyjne dotyczące wycinki drzew.

Pytanie 29. Zwracamy się z prośbą o zaznaczanie na PZT proponowane przebiegi tras sieci i przyłączy zewnętrznych, które należy zaprojektować wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – z racji, iż w załączonym przedmiarze przez Zamawiającego np. dotyczącej kanalizacji deszczowej występują konkretne wartości metrów rurociągów czy ilości studni.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ

Pytanie 30. Zwracamy się z prośbą o zaznaczenie na PZT elementów infrastruktury podziemnej (sieci i przyłączy), które należy zlikwidować w ramach rozbudowy budynku.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ

Pytanie 31. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PZT instalacja fotowoltaiczna ma pozostać w docelowym miejscu i nie należy jej przenosić.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z PZT instalacja fotowoltaiczna ma pozostać w docelowym miejscu i nie należy jej przenosić.

Pytanie 32. Zamawiający w dokumentacji do postępowania pisze o przenoszeniu urządzeń w istniejącym budynku bądź przebudowie pomieszczeń wodomierza czy kotłowni. Np., „Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z uwzględnieniem zapewnienia działania istniejącej klimatyzacji w obecnym budynku – wymagane są przeniesienie lub modyfikacje w zakresie jednostek zewnętrznych klimatyzacji.” Zatem prosimy o potwierdzenie, iż w razie, gdyby istniała możliwość pozostawienia urządzeń, które spełniałyby wymagane zapotrzebowania w tym przypadku np. jednostek klimatyzacji - gwarancję i serwis są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że na przenoszone lub modyfikowane instalacje do urządzeń wymagane jest zapewnienie przez Wykonawcę gwarancji i serwisów zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 33. Prosimy o potwierdzenie, że zaznaczony przez Zamawiającego hydrant na PZT jest sprawny/wydajny? (wedle przepisów obowiązujących tak powinno być).

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 34. W przedmiarze robót „Kanalizacja deszczowa” Zamawiający podaje „Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm” = 4*60,00+50,00 [m] – Zamawiający ma na myśli jedynie kanalizację deszczową czy również przebudowę kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 35. W związku z zapisem: „Przygotowanie ciepłej wody użytkowej realizowane będzie w istniejącej kotłowni gazowej, która będzie podlegała rozbudowie i przebudowie” prosimy Zamawiającego o jasne określenie zakresu tzn., Zamawiający przewiduje likwidację istniejącego źródła ciepła (kotłowni gazowej) i zastąpienie go nowym źródłem ciepła w postaci kaskad pomp ciepła zgodnie z opisem PFU?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 36. W związku, iż w SWZ zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wykonania I i III etapu koncepcji, natomiast w koncepcji Zamawiający wspomina o etapie I, II, III zwracamy się z prośbą o określenie czy w zakres postępowania (tzn. etap I i III) wchodzi oba rozwiązanie modułowe pomp ciepła (nr 1 + nr 2) czy tylko jedno z nich? Jeśli tylko jedno, prosimy o wskazanie które.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 37. W niniejszym postępowaniu Zamawiający sam zaproponował pompy ciepła producenta, który oferuje maksymalny okres gwarancji na urządzenia 60 miesięcy (5 lat). Niestety producent tychże pomp informuje, iż nie ma możliwości przedłużenia gwarancji powyżej tego okresu. Większość producentów urządzeń proponuje maksymalny okres gwarancji na 5 lat. Wyższe oczekiwania w tym zakresie są niezasadne, ponieważ kuriozalną byłaby sytuacja gdyby Zamawiający wymagał okresu gwarancji na urządzenia powyżej 60 miesięcy, gdzie sam Zamawiający formułując wymogi techniczne co do urządzeń posługuje się urządzeniami/materiałami z gwarancją Producenta maksymalnie 60 miesięcy-**bez możliwości przedłużenia tej gwarancji.** Wnioskujemy zatem **o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza na urządzenia/ materiały/ wyposażenie. gwarancje standardową jaką oferuje producent.**

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający podtrzymuje opisane w SWZ wymagania odnośnie okresu gwarancyjnego

Pytanie 38. Zgodnie z zapisami SWZ oraz PFU – załącznik nr 10 w zakres niniejszego postępowania wchodzi „Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z **wykonaniem robót budowlanych o powierzchni użytkowej 779 m2** .” „Szczegółowy zakres przedmiotowych robót projektowych i budowlanych został określony za pomocą Koncepcji programowo – **przestrzennej przebudowy i rozbudowy budynku etap 1 i etap 3** - Załącznik nr 11 do SWZ”

„Założenia wyjściowe:

- **przebudowa istniejącego obiektu poprzez realizację dwóch etapów opisanych w załączonej do SWZ koncepcji (etap 1 i etap 3),** która zmienia bryłę istniejącego budynku dydaktycznego WNoZiNS,
- **rozbudowanie obiektu o kolejne funkcjonalności związane z dodatkowymi powierzchniami dydaktycznymi,**
- stworzenie obiektu nowoczesnej architektury, przyjaznego ekologicznie i społecznie,”

Zatem prosimy Zamawiającego:

- a) o potwierdzenie, iż **w zakres rozbudowy wchodzi jedynie etap 1 i etap 3** – zgodnie z tym w ramach rozbudowy wchodzi jedynie pomieszczenia – piwnica pom. P2, P57 / parter pom. PA1, PA21, PA22, PA24, PA25, PA26, PA27 / piętro 1 pom. P1 15 / piętro 2 pom. P2 13, P2 16 – co daje łączną powierzchnię użytkową 779 m2 – **która została wskazana również w SWZ i jest podstawą do wyceny robót.**

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że w zakres postępowania wchodzi jedynie etap 1 i etap 3 rozbudowy, przebudowy, który opisany jest w koncepcji.

b) o jasne określenie zakresu, kryjącego się pod zapisem „*rozbudowanie obiektu o kolejne funkcjonalności związane z dodatkowymi powierzchniami dydaktycznymi*” – tzn. podanie zestawienia konkretnych pomieszczeń, które wchodzi w ten zakres oraz wyszczególnienie robót, które należy w nich wykonać. Niestety załączona koncepcja nie jest jasna i czytelna, podział etapów również – co potwierdza poprzednie postępowanie. Rozrzut cenowy złożonych ofert był dość duży – różnica pomiędzy najtańszą, a najdroższą ofertą to ponad 9 milionów.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ

Pytanie 39. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres postępowania nie wchodzi wykonanie rozbudowy, przebudowy etapu 2, który opisany jest w koncepcji.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że w zakres postępowania nie wchodzi wykonanie rozbudowy, przebudowy etapu 2, który opisany jest w koncepcji.

Pytanie 40. Prosimy o podanie istniejących pomieszczeń, które są klimatyzowane.

Odpowiedź Zamawiającego :

Po uzgodnieniu z Zamawiającym, na etapie projektowania.

Pytanie 41. Prosimy o podanie zestawienia pomieszczeń rozbudowywanych oraz projektowanych jako nowe, które mają być klimatyzowane.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 42. Prosimy o dołączenie do dokumentacji zestawienia materiałów istniejącego węzła wodociągowego – w pomieszczeniu wodomierza, który należy poddać przebudowie.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wszystkie materiały jakie posiada dotyczące istniejącego węzła wodociągowego – w pomieszczeniu wodomierza zawarł w SWZ.

Pytanie 43. Prosimy o dołączenie do dokumentacji zestawienia materiałów istniejącej kotłowni gazowej, którą należy poddać przebudowie.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wszystkie materiały jakie posiada dotyczące istniejącej kotłowni gazowej zawarł w SWZ.

Pytanie 44. Czy w zakres postępowania wchodzi przebudowa sanitariatów (wc) lub powstanie nowych? Jeśli tak prosimy o określenie, które będą to pomieszczenia.

Odpowiedź Zamawiającego :

Po uzgodnieniu z Zamawiającym, na etapie projektowania.

Pytanie 45. Prosimy o wyszczególnienie istniejących pomieszczeń ze wskazaniem systemu ogrzewania, jakim są objęte tzn. czy są to grzejniki czy np. klimakonwektory.

Odpowiedź Zamawiającego :

W istniejącym budynku funkcjonuje system klasycznego ogrzewania wodnego za pomocą grzejników konwekcyjnych.

Pytanie 46. Prosimy o podanie aktualnej ilości istniejących hydrantów wewnętrznych w budynku.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że w istniejącym obiekcie jest 10 hydrantów wewnętrznych

Pytanie 47. Czy w istniejącym budynku występuje wewnętrzna kanalizacja deszczowa?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ

Pytanie 48. W przedmiarze robót brak zbiornika retencyjnego, separatora substancji ropopochodnych oraz odwodnieni liniowych wbudowanych w utwardzenia – skoro Zamawiający zdecydował się na dodanie przedmiaru i wymaga go do oferty prosimy o uzupełnienie go o wszelkie roboty, których wymaga oraz o których pisze w koncepcji. Prosimy mieć na uwadze poprzednie postępowanie i rozrzut cenowy złożonych ofert– różnica pomiędzy najtańszą, a najdroższą ofertą to ponad 9 milionów.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 49. Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej – czy w zakresie jest rozbudowa istniejącej instalacji w projektowanych/rozbudowywanych pomieszczeniach, czy wykonanie nowej instalacji w całym budynku?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 50. Instalacja centralnego ogrzewania – czy w zakresie jest rozbudowa istniejącej instalacji w projektowanych/rozbudowywanych pomieszczeniach, czy wykonanie nowej instalacji w całym budynku?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 51. Instalacja klimatyzacji - czy w zakresie jest rozbudowa istniejącej instalacji w projektowanych pomieszczeniach/rozbudowywanych, czy wykonanie nowej instalacji w całym budynku?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 52. Instalacja wentylacji - czy w zakresie jest rozbudowa istniejącej instalacji w projektowanych/rozbudowywanych pomieszczeniach, czy wykonanie nowej instalacji w całym budynku?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 53. Instalacja wodociągowa wewnętrzna - czy w zakresie jest rozbudowa istniejącej instalacji w projektowanych/rozbudowywanych pomieszczeniach, czy wykonanie nowej instalacji w całym budynku?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 54. Instalacja hydrantowa wewnętrzna - czy w zakresie jest rozbudowa istniejącej instalacji w projektowanych/rozbudowywanych pomieszczeniach, czy wykonanie nowej instalacji w całym budynku?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 55. Instalacja wewnętrzna kanalizacji deszczowej - czy w zakresie jest rozbudowa istniejącej instalacji w projektowanych/rozbudowywanych pomieszczeniach, czy wykonanie nowej instalacji w całym budynku?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że zakres prac opisany został w SWZ.

Pytanie 56. W związku z rozbieżnościami w zapisach SWZ, prosimy Zamawiającego o informację czy Wykonawca powinien złożyć Formularz oferty- zał.nr 1 czy Formularz oferty-systemowy czy może powinien złożyć oba Formularze oferty?

XVII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **15.02.2024 r. do godz. 10.00.**
- 2) Sposób składania ofert: za pośrednictwem **Formularza do złożenia oferty** dostępnego na platformie e-zamówienia.
- 3) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
- 4) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty brutto określona w **formularzu oferty** (Załącznik nr 1 do SWZ) jest ostateczną ceną oferty i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przez niego

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wymaga złożenia oferty na Formularzu oferty – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 57. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca załącza do oferty protokół z odbytej wizji lokalnej.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty protokołu z odbytej wizji lokalnej.

Pytanie 58. Dotyczy zapisów par.6 ust.6 umowy; Wnosimy o wykreślenie zapisu paragrafu 6 ust.6 umowy „6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości

do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.”

Odmowa odbioru jest uzasadniona w przypadku, gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania. W związku z powyższym niezasadny jest zapis Zamawiającego z w/w pkt. projektu umów. Powołując się na 1 wyrok KIO z dnia 13 grudnia 2019 r., sygn. akt KIO 2416/19 Izba stwierdziła, że ze strony zamawiającego rażącym nadużyciem jest sformułowanie w treści projektu umowy postanowienia umożliwiającego zamawiającemu odmowę dokonania odbioru końcowego, w sytuacji stwierdzenia w toku tego odbioru jakiegokolwiek, nawet drobnej wady czy też usterki. Również na podstawie art. 647 KC obowiązek odebrania robót przez Zamawiającego nie można doprowadzać do sytuacji, w której odebranie robót ma dotyczyć wyłącznie obiektu całkowicie wolnego od wad. Stwierdzenie, że każde odstępstwo od takiego idealnego stanu dawałoby Zamawiającemu prawo odmowy odebrania obiektu pozostawałoby w sprzeczności z naturą zobowiązania objętego umową o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między stronami.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów par. 6 ust. 6 Projektu Umowy.

Pytanie 59. Dotyczy zapisów par.6 ust.1 pkt.3 umowy; Wnosimy o wykreślenie zapisu paragrafu 6 ust.1 pkt.3 umowy „3) W przypadku niewykonania prac lub wad odbieranych robót, w tym prac projektowych Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego - co jest równoznaczne z odmową odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad.” Odmowa odbioru jest uzasadniona w przypadku, gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania. W związku z powyższym niezasadny jest zapis Zamawiającego z w/w pkt. projektu umów. Powołując się na 1 wyrok KIO z dnia 13 grudnia 2019 r., sygn. akt KIO 2416/19 Izba stwierdziła, że ze strony zamawiającego rażącym nadużyciem jest sformułowanie w treści projektu umowy postanowienia umożliwiającego zamawiającemu odmowę dokonania odbioru końcowego, w sytuacji stwierdzenia w toku tego odbioru jakiegokolwiek, nawet drobnej wady czy też usterki. Również na podstawie art. 647 KC obowiązek odebrania robót przez Zamawiającego nie można doprowadzać do sytuacji, w której odebranie robót ma dotyczyć wyłącznie obiektu całkowicie wolnego od wad. Stwierdzenie, że każde odstępstwo od takiego idealnego stanu dawałoby Zamawiającemu prawo odmowy odebrania obiektu pozostawałoby w sprzeczności z naturą zobowiązania objętego umową o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między stronami.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów par. 6 ust.1 pkt.3 Projektu Umowy.

Pytanie 60. Dotyczy zapisów par.6 ust.5 umowy. Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.6 ust.5 umowy: „5. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z ust. 4.” a zapis: „5. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z ust. 4.”

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w paragrafie 6 ust.5 Projektu Umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie 61. Dotyczy zapisów par.6 ust.13 umowy Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.6 ust.13 umowy: „13.Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej. “ Na zapis: „13.Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej. “

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w par. 6 ust.13 Projektu Umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie 62. Dotyczy zapisów par.16 ust.1 pkt.1-6 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.16 ust.1 pkt.1-6 umowy

1) za zwłokę w realizacji zamówienia w terminach określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze prac projektowych lub końcowym robót budowlanych, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) za nieterminowe przedłożenie dokumentów wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz w § 9 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

5) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,

Na zapis:

1) za zwłokę w realizacji zamówienia w terminach określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze prac projektowych lub końcowym robót budowlanych, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) za nieterminowe przedłożenie dokumentów wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz w § 9 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w par.16 ust.1 pkt.1-6 Projektu Umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie 63. Dotyczy zapisów par.16 ust.1 pkt.13-14 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.16 ust.1 pkt.13-14 umowy

„13) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;

14) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;”

Na zapis:

„13) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;

14) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;”

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów par.16 ust.1 pkt.13-14 Projektu Umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie 64. Dotyczy zapisów par.16 ust.2 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.16 ust.2 umowy

„2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.”

Na zapis:

„2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.”

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu par.16 ust.2 Projektu Umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie 65. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że warunek udziału w postępowaniu opisany w Rozdz. VIII ust.1 pkt 4 SWZ należy rozumieć:

- **w zakresie robót budowlanych:** w ciągu **ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał **minimum dwa zadania**, polegające na **budowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości brutto każde minimum 5 000 000,00 zł**, obejmujący co najmniej branże: ogólnobudowlaną, konstrukcyjną, elektryczną i elektroenergetyczną, sanitarną, teletechniczną,

- **w zakresie projektowania:** w ciągu **ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał minimum dwa zadania** polegające na **opracowaniu kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę lub rozbudowę lub nadbudowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 2500 m³ każdy** obejmujące minimalny zakres: projekt architektury, projekt techniczny konstrukcyjny, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacji sanitarnej.

Zamawiający uzna również doświadczenie Wykonawcy, które zostało nabyte podczas realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, jeżeli będzie spełniało warunki udziału w postępowaniu, określone powyżej tj. w zakresie projektu budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 2500 m³ oraz budowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości brutto każde minimum **5 000 000,00 zł**.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu w rozdziale VIII SWZ.

Pytanie 66. Wnioskujemy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Tak wysokie zabezpieczenie to duże obciążenie Wykonawcy dodatkowymi kosztami jeszcze przed rozpoczęciem prac, co w efekcie prowadzi do doliczenia tych dodatkowych kosztów do ofert Wykonawców. Skutkuje to oczywiście dużo wyższymi ofertami Wykonawców, a w rozliczeniu końcowym oczywiście Zamawiający ponosi te koszty z racji zawyżenia ofert. Oczywiście uzasadnienie Zamawiającego, które mówi, że wyższego zabezpieczenia wymaga stopień skomplikowania realizacji, w ocenie Wykonawcy nic nie wnosi, z uwagi na fakt, iż prawie wszystkie realizacje jakie są prowadzone na placówkach oświatowych są prowadzone na czynnych placówkach oświatowych.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 67. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść zgodnie z zapisami rozdziału XXII SWZ.

Pytanie 68. Prosimy o potwierdzenie, że należyte wykonanie umowy Wykonawca może wnieść w formie elektronicznego dokumentu.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zgodnie z zapisami rozdziału XXII SWZ.

Pytanie 69. Czy w związku zapisami par.9 ust.1 umowy Zamawiający zaakceptuje polisę OC działalności Wykonawcy spełniającą wymagania wskazane w powyższym paragrafie?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zgodnie z zapisami par.9 ust.1 Projektu Umowy „Wykonawca jest zobowiązany **nie później niż w terminie 10 dni od podpisania umowy, zawrzeć umowę ubezpieczenia**, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, **a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty oraz posiadać ubezpieczenie w tej wysokości przez cały okres realizacji umowy**”

Pytanie 70. Dot. zapisu rozdz. XX pkt.2 SWZ „Gwarancji i Rękojmi” gdzie widnieje zapis, mówiący o następującej punktacji: 60msc – 0 pkt, 72 msc – 10 pkt, 84 msc – 20 pkt, 96 msc – 40 pkt,

Z uwagi na bardzo długi maksymalny okres rękojmi, wnioskujemy do Zamawiającego o skrócenie maksymalnego okresu rękojmi jaki stanowi kryterium oceny ofert z 8 lat (96 miesięcy) do 6 lat (72 miesięcy). Przy terminie realizacji inwestycji wynoszącym 30 miesięcy i maksymalnym okresie rękojmi jaki musi zadeklarować w swojej ofercie Wykonawca, by zdobyć maksymalną ilość punktów, to Zamawiający ponosi dodatkowe koszty. Do oferty wykonawców są z tego tytułu doliczone zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi, ponieważ na rynku nie wydaje się gwarancji np. ubezpieczeniowych na tak długie okresy (a takowe zabezpieczenie musiałby już w chwili podpisania umowy wnieść Wykonawca na łącznie prawie 10,5 lat = 30 miesięcy realizacji + 96 miesięcy rękojmi + 14 dni). Zatem czy Zamawiający chce ponieść dodatkowe koszty związane z przedłożeniem oferty (nie tylko związane z zabezpieczeniem o jakim mowa w par. 8 wzoru umowy, ale również z kalkulacją oferty na tak długi okres rękojmi) ustanawiając tak długi okres rękojmi w kryterium oceny ofert?

Należy również wspomnieć, że okres rękojmi wg Kodeksu Cywilnego wynosi 60 miesięcy (czyli 5 lat), dlatego wg Zamawiającego czy zasadne jest ustanawianie tak wygórowanego poziomu okresu rękojmi jako maksymalnego w kryterium oceny ofert?

Wnioskujemy jak na wstępie o zmianę kryterium i o ustanowienie okresu rękojmi za jaki jest w stanie Zamawiający zapłacić dodatkowe pieniądze w tym postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów rozdziału XX SWZ.

Pytanie 71. Dotyczy zapisów par.14 ust.7 pkt.4 SWZ

„4) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji ustala się w wysokości nieprzekraczającej iloczynu wynagrodzenia przewidzianego w harmonogramie dla określonego zadania (dla części zadania przypadającej po upływie 6 miesięcy realizacji umowy) oraz wskaźnika stanowiącego równowartość 30% Podstawy Waloryzacji;”

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie sformułowania „ wskaźnik stanowiący równowartość 30% podstawy Waloryzacji” .

Odpowiedź Zamawiającego :

Zapisy par.14 wskazują w sposób wyczerpujący sposób wyliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Z up. Kierownika Zamawiającego
Kancierz PANS im. Ignacego Mościckiego
/-/ mgr inż. Piotr Wójcik