

KAI.222.2.2023

Ciechanów, dnia 26.01.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na wynajem pomieszczeń parteru i niskiego parteru z przeznaczeniem do prowadzenia działalności kulturalno – rozrywkowej i gastronomicznej, zlokalizowanego w Domu Studenta w Ciechanowie ul. Gabriela Narutowicza 4a.

2. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest wynajem pomieszczeń parteru i niskiego parteru o łącznej powierzchni 279,93 m², z przeznaczeniem do prowadzenia działalności kulturalno – rozrywkowej i gastronomicznej zlokalizowany w budynku Domu Studenta PUZ im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie przy ul. Gabriela Narutowicza 4a.

2.1 Lokal składa się z:

- pomieszczenia socjalnego,
- zaplecza i składu socjalnego,
- czterech łazienek, w tym z dostępem dla osób niepełnosprawnych,
- szatni i pomieszczenia z centralą wentylacyjną.

2.2 Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z węzła ciepłego, wentylację mechaniczną, zimną i ciepłą wodę użytkową, instalację sygnalizacji pożaru.

2.3 Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomicznej na następujących zasadach:

- prowadzenie lokalu kulturalno – rozrywkowego i gastronomicznego w dniach, w których Najemca zaplanował stosowne imprezy,
- utrzymanie czystości i porządku w wynajmowanych pomieszczeniach zgodnie z wymogami odpowiednich służb tj. sanitarno-epidemiologicznych i ochrony przeciwpożarowej, inspekcji pracy nadzoru budowlanego, zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom i osobom przebywającym w lokalu,
- wyposażenie we własnym zakresie, według potrzeb i na własny koszt najmowanych pomieszczeń w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej

(urządzenia te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością Najemcy, chyba że strony postanowią inaczej,

- przeprowadzenie na własny koszt napraw i remontów niezbędnych dla zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie, będące wynikiem prawidłowego użytkowania,
- umożliwienie studentom RUSS i pracownikom PUZ przeprowadzenia imprez cyklicznych i okolicznościowych z zapewnieniem lokalu, sprzętu do nagłośnienia i oświetlenia oraz zniżek na serwowane w lokalach wyroby i usługi (pozostałe koszty tych imprez w całości ponosi PUZ): imprezy organizowane dotychczas to: wybory Miss i Mistera, otrzęsiny, zakończenie roku akademickiego, jubileuszy, konkursów, kabaretów itp., w tym bez opłacania karty wstępu lub zastosowania zniżki,
- zapewnienia studentom RUSS lub pracownikom PUZ karnetów lub zastosowanie innej formy „wynagrodzenia za udział” w płatnych imprezach organizowanych przez Najemcę,
- raz w miesiącu Najemca ustalać będzie z Radą Uczelnianą Samorządu Studentów (RUSS) plan wspólnych wydarzeń, z tym, że wydarzenia takie nie mogą kolidować z harmonogramem planowanych działań Najemcy. Najemca zobowiązuje się zapewnić RUSS minimum jeden termin w miesiącu na zorganizowanie imprezy RUSS.
- z uwagi na misję Uczelni, która jest uczelnią publiczną, realizującą treści akceptowane powszechnie i stojącą na straży kształcenia młodzieży, organizowane w przedmiocie najmu imprezy nie mogą godzić w dobro Uczelni, moralność i dobra powszechnie akceptowalne, w szczególności nie mogą propagować faszyzmu, rasizmu, antysemityzmu, ani obrażać uczuć religijnych innych czy dyskryminować jakichkolwiek grup społecznych,

2.4 Najemca będzie ponosić poza czynszem (wraz z podatkiem od nieruchomości) koszty opłat eksploatacyjnych, których wysokość wynika ze wskazań urządzeń pomiarowych lub innych ustaleń takich jak: energia elektryczna, woda zimna i ciepła, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie i ubezpieczenie majątkowe, zgodnie z zapisami w projekcie umowy.

3. Termin realizacji umowy

Umowa wynajmu lokalu zostanie zawarta na okres **24 miesiące**.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji dotyczące przedmiotu zamówienia:

PUZ im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 9, pok. 208.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami w sprawach związanych z postępowaniem jest Pani Mirosława Trętowska tel. 23 672 20 50 wew. 2081,
e-mail: mirosława.tretowska@puzim.edu.pl

4. Kryteria oceny ofert

Proponowana wysokość czynszu - 100 %

5. Oferta powinna zawierać

- a) wypełniony formularz oferty – Załącznik nr 1, oferowana stawka czynszu netto i brutto za 1 m² powierzchni użytkowej za okres 1 m-ca.

UWAGA: stawka czynszu netto za 1 m²/m-c nie może być niższa niż 6,60 zł. Oferty z niższą ceną zostaną odrzucone.

- b) kserokopia aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) upoważnienie do podpisania oferty (reprezentowania Wykonawcy) jeżeli nie wynika ono z wpisu do właściwego rejestru.
- d) Oświadczenie RODO

6. Sposób przygotowania oferty

Ofertę z podaniem ceny w PLN (netto i z VAT) należy sporządzić w języku polskim, w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją: **„Zaproszenie do składania ofert na wynajem pomieszczeń parteru i niskiego parteru z przeznaczeniem do prowadzenia działalności kulturalno – rozrywkowej i gastronomicznej, zlokalizowanego w Domu Studenta w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 4a.”**

Oferent przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin lokalu, będącego przedmiotem najmu.

7. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

8. Dodatkowe informacje

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

9. Miejsce i termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć do dnia **08.02.2023r.** do godziny **12.00.**

Ofertę należy przygotować i złożyć wraz ze wszystkimi załącznikami i wymaganymi dokumentami w terminie do **08.02.2023r. (do godz. 12:00)** w siedzibie Zamawiającego (Rektorat – pokój 131) na adres: Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów w formie pisemnej lub przesłać jako zeskanowane dokumenty (wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną) na adres e-mail: **kanclerz@puzim.edu.pl**

10. Zastrzeżenia.

10.1. Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego PUZ w Ciechanowie do akceptacji oferty, w całości lub części i nie zobowiązuje do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.

10.2. Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, nie może być pociągana do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

10.3. Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie zastrzega sobie prawo w każdej chwili do zmian całości lub części zapytania ofertowego.

10.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Koszt przygotowania oferty nie będzie obciążał Zamawiającego.

10.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą.

Z up. Kierownika Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1
2. Projekt Umowy- załącznik nr 2
3. RODO- załącznik nr 3