

KAI.262.41.2022

Ciechanów, dnia 01.12.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT Z CELU ROZEZNANIA RYNKU CEN

Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie zaprasza do złożenia ofert w celu rozeznania rynku cen na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień publicznych w PUZ im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie na wykonanie kompleksowej usługi dotyczącej zadania pn.: **Inspektor nadzoru inwestorskiego** w specjalności : konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji zamówienia : „ **Przebudowa z rozbudową budynku dydaktycznego PUZ im. Ignacego Mościckiego przy ul. Sienkiewicza 28a w Ciechanowie**”.

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) :

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru w zakresie:

- kompleksowa usługa realizacji inwestycji w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
- dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zawiadomień właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, w tym m.in. o terminie rozpoczęcia budowy i zakończeniu budowy,
- nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań

funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,

- kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z wykonawcą robót;
- sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego;
- żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót,
- zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,
- uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność,

- kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru częściowego,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
- sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- udział w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu,
- potwierdzenie gotowości wykonawcy robót do odbioru końcowego oraz przygotowanie i udział w końcowym odbiorze zadania w obecności Zamawiającego,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu,
- nadzór nad uzyskiwaniem przez Wykonawcę wszelkich zgód i uzgodnień warunkujących prawidłową realizację robót m.in. pozwolenie na zajęcia pasa drogowego, , włączenie/wyłączenie mediów oraz przygotowanie wszelkich wniosków i wystąpień do organów sieci i urządzeń w sprawach dotyczących realizacji zamówienia,
- kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
 - kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczania dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,

- bieżąca analiza kosztów w oparciu o posiadany przez Zamawiającego budżet z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i terminowe przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
- udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót.
- udział Inspektora nadzoru w ostatnim przeglądzie przed upływem terminu gwarancji wykonawcy robót budowlanych,
- Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w cyklach miesięcznych oraz raportów otwarcia i zamknięcia , z uwzględnieniem :
 - w raporcie otwarcia należy umieścić co najmniej : ocenę z dokonanej weryfikacji dokumentacji technicznej, analizę zgodności i kompletności składowych dokumentacji technicznej, wskazanie błędów z wyjaśnieniami niezgodności , weryfikację zgodności stanu istniejącego z dokumentacją techniczną,
 - w raporcie miesięcznym (w okresie od 20 dnia poprzedniego miesiąca do 20 dnia bieżącego miesiąca, przekazanie do Zamawiającego do 27-tego dnia bieżącego miesiąca) należy umieścić co najmniej: informacje dotyczące postępu prac na budowie, stopień realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, kwestie problemowe (np. zagrożenia dla realizacji harmonogramu), opis ryzyka i krytycznych czynników realizacji zadania, stopień realizacji prac Wykonawcy (opis wykonanych czynności w danym miesiącu oraz listę obecności za dany miesiąc), zmiany w dokumentacji technicznej złożonej na wniosek Zamawiającego oraz Wykonawcy, rejestr prac zaniechanych z opisem i ich konsekwencje, obecność personelu Inspektora Nadzoru wraz ze wskazaniem terminów pobytu na budowie , skan dziennika budowy za okres którego dotyczy raport,
 - w raporcie końcowym należy umieścić co najmniej : potwierdzenie rozliczenia wszystkich umów , podsumowanie realizacji zadania z określeniem nakładów poniesionych przez Zamawiającego , wykaz zmian projektowych, wykaz robót zamiennych , rozliczenie końcowe zadania inwestorskiego,
- bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych ani zamiennych,

- wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03).

Dodatkowo:

- Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie, uzasadniona zdaniem Wykonawcy, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
- Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 2 dni (48 godzin) od wezwania Zamawiającego,
- Inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
 - przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - pobyty inspektora nadzoru branży właściwej do aktualnego etapu prac powinny odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz na liście obecności,
 - Maksymalnie 5 wizyt Inspektora w okresie gwarancji i rękojmi dotyczących przedmiotu zadania ,
- Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach

2. Planowany termin realizacji usługi :

Rozpoczęcie wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego nastąpi w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą zamówienia .

Zakończenie realizacji usługi nadzoru inwestorskiego nastąpi 30 dnia od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu realizowanego w ramach zadania , nie dłużej niż do dnia **31.12.2023 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca posiadający następujące kwalifikacje i doświadczenie. Osoba pełniąca funkcję Inspektora musi posiadać uprawnienia budowlane w danej branży i należeć do izby samorządu zawodowego. Dodatkowo musi posiadać doświadczenie w pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego, potwierdzone załączonymi do oferty kopiami dokumentów.

Oraz o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowych (wiedza i doświadczenie),

Wykonawca potwierdzi spełnienie ww. warunków poprzez podpisanie oświadczeń zawartych w Formularzu ofertowym stanowiącym *Załącznik nr 1*.

Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

PUZ im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 9, pok. 209.

4. Postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia :

- Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez 30 dni .
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania szacowania wartości zamówienia na podstawie rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- Wykonawca zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny złożonej oferty.

5. Osoby do kontaktu :

Pani Anna Wołyniec tel. 23 672 20 50 wew. 2091,
e-mail: anna.wolyniec@puzim.edu.pl

6. Kryteria oceny ofert:

100 % cena

Cena musi obejmować wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Oferta powinna zawierać :

- a) wypełniony formularz oferty – Załącznik nr 1,
- b) podpisaną klauzulę informacyjną RODO – Załącznik nr 2,
- c) kserokopia aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawnającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) upoważnienie do podpisania oferty (reprezentowania Wykonawcy) jeżeli nie wynika ono z wpisu do właściwego rejestru.

Sposób przygotowania oferty: ofertę z podaniem ceny w PLN (z VAT) należy sporządzić w języku polskim, w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją: zapytanie ofertowe :

Inspektor nadzoru inwestorskiego realizacji zamówienia pn.:
„Przebudowa z rozbudową budynku dydaktycznego PUZ im. Ignacego Mościckiego przy ul. Sienkiewicza 28a w Ciechanowie” .

8. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 09.12.2022 do godziny 15.00

Ofertę należy przygotować i złożyć wraz ze wszystkimi załącznikami i wymaganymi dokumentami w terminie do 09.12.2022 (do godz. 15:00) w siedzibie Zamawiającego (Rektorat – pokój 131) na adres: Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów w formie pisemnej lub przesłać jako zeskanowane dokumenty (wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną) na adres e-mail: **kanclerz@puzim.edu.pl**

Z up. Kierownika Zamawiającego
Kancelarz PUZ im. Ignacego Mościckiego
/-/ mgr inż. Piotr Wójcik

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1- Formularz oferty.
- 2. Załącznik nr 2- RODO
- 3. Załącznik nr 3 – Przedmiar
- 4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy

