

PAŃSTWOWA UCZELNIA ZAWODOWA
Im. Ignacego Mościckiego
W CIECHANOWIE
ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów

KAI.262.11.2021

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku w Ciechanowie pomiędzy:

Państwową Uczelnią Zawodową im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie,

06 – 400 Ciechanów, ul. Gabriela Narutowicza 9,

REGON: 130869208, NIP: 566-18-05-832,

zwaną w treści umowy Zamawiającym,
w imieniu którego działają:

Piotr Wójcik- Kanclerz Uczelni.

przy kontrasygnacie Anny Ossowskiej – Kwestor Uczelni
zwaną dalej Zamawiającym

a

***gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą :**

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą,
adres wykonywania działalności gospodarczej:, na podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:
....., NIP:, REGON:, **zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,**

*** gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:**

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: 2
seria:....., wydanym przez:, PESEL:
....., **zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,**

*** gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:**

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą,
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
PESEL:, NIP:, REGON:,

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą,
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
PESEL:, NIP:, REGON:, (...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
....., na podstawie umowy z dnia, NIP:, REGON:
....., reprezentowanej przez, zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

* **gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:**
....., z siedzibą w
przy ulicy, (kod pocztowy i nazwa miejscowości),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez, zwaną dalej „Wykonawcą”,
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, na wykonanie zadania pn.: **„Projekt i
rozbudowa placu zabaw ACK w Mławie ul. Warszawska 52 w formule zaprojektuj i
wybuduj”**.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania nr KAI.262.11.2022 o udzielenie
Zamówienia Publicznego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: **„Projekt i rozbudowa
placu zabaw ACK w Mławie ul. Warszawska 52 w formule zaprojektuj i wybuduj”**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Projekt i
rozbudowa placu zabaw ACK w Mławie ul. Warszawska 52 w formule zaprojektuj i
wybuduj”**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zaprojektowanie i rozbudowanie placu zabaw na
obszarze wpisanym do rejestru zabytków – układ urbanistyczny miasta Mława (nr rej. A-1111)
wraz z dostawą i montażem następujących urządzeń:

- 1) piramida linowa 2,5 m,
- 2) huśtawka – konstrukcja stalowa z siedziskiem płaskim, kosзовym oraz ptasim
gniazdem,
- 3) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z podbudową z płyt SBR gr. 45mm, ok.
40m² przy huśtawce,
- 4) zestaw zawierający urządzenia służące do zjeżdżania po zjeżdżalni, wspinania
po tropie, przechodzenia po dwóch mostkach linowych, zjazdu na rurze oraz
wejścia po zakrzywionej drabinie. Konstrukcja stalowa z elementami
kolorowymi z tworzyw HDPE, zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej, wysokość
podestu zjeżdżalni 100 cm,
- 5) wszystkie urządzenia powinny być zamontowane na stałe w gruncie.

3. Zakres dokumentacji technicznej, którą dostarczy Wykonawca obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji uproszczonej wraz z projektem zagospodarowania terenu i
projektem technicznym urządzeń i ich montażem na aktualnej mapie zasadniczej min.
4 egz., oraz wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia
dokumentacji,
- 2) opracowanie koncepcji placu zabaw i przedstawienie jej do akceptacji
Zamawiającemu,
- 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wymaganych opinii,
- 4) uzyskanie skutecznego zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Mławie.

4. Zamówienie zrealizowane zostanie zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

5. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00, w niewyłączonym z eksploatacji terenu, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu, dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji robót, tj. godzin oraz prowadzenia ich w innych dniach.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie,

2) zapoznał się z zakresem dostawy i montażu, określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, pozyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy.

3) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany,

4) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,

2. Wykonawca oświadcza, że urządzenia są:

1) zgodne z opisem przedmiotu zamówienia;

2) wolne od wad technicznych, materiałowych, fizycznych i prawnych;

3) fabrycznie nowe, nieużywane, niepowystawowe;

4) zgodne z właściwymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności w zakresie dopuszczenia do obrotu i użytkowania, w celu wykazania tego Wykonawca posiada wszystkie aktualne dokumenty, a do przedstawienia których w terminie 5 dni jest zobowiązany na pisemne żądanie Zamawiającego;

5) kompletne i po zainstalowaniu, ustawieniu gotowe do używania zgodnie z ich przeznaczeniem bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, organizacyjnych lub technicznych.

3. Wykonawca oświadcza, że urządzenia:

- 1) posiadają wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 2) odpowiadają standardom jakościowym, funkcjonalnym i technicznym, wynikającym z ich funkcji i przeznaczenia;
 - 3) wszystkie urządzenia zamontowane na placu zabaw dla dzieci wykonane są zgodnie z wymogami norm z grupy PN-EN 1176 odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i atesty;
 - 4) posiadają polskojęzyczną instrukcję obsługi w formie papierowej lub elektronicznej,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących dostawę i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy. W szczególności odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących dostawę wraz z montażem i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 3 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) współpracy i wykonywania poleceń Przedstawiciela reprezentującego Zamawiającego (PRZ) działającej w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 2) zabezpieczenia terenu robót,
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót oraz utrzymania terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- 4) zapewnienia ochrony i dozoru terenu robót oraz mienia znajdującego się na tym terenie,
- 5) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, odzwierciedlającymi przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji zadania,

2. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1529 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw a szczególności muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz muszą być nie używane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.

3. Zatrudnienie Podwykonawcy/ów do wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wyznaczenia Przedstawiciela do Reprezentowania Zamawiającego, który będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 2) przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Wykonawcę,
- 3) udostępnienia na wniosek Wykonawcy istniejącego projektu zagospodarowania terenu,
- 4) współpracy w niezbędnym zakresie z Wykonawcą w związku z realizacją robót,
- 5) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2022 r.**
2. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Warunki odbioru robót zawarte są w § 9 umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy potwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru końcowego uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

§ 7

Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie:

Pan/Pani.....; e-mail:

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:

a) ze strony **Zamawiającego**

Pan/Pani; e-mail:

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi **brutto zł (słownie:),** w tym podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniur.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk związany z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie zakończenie robót i zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.

4. Do faktury VAT Wykonawca dołączy protokół, o którym mowa w ust. 3 oraz dowód zapłaty/przelewu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/om, potwierdzający zapłatę za zrealizowany przez niego zakres robót.
5. Fakturę VAT należy wystawić na adres Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu kar umownych.
8. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 684 z późn. zm.).
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
- 10. Należność płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, wskazany w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę - wskazane w umowach o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.**
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP .
12. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z Podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcami, a także domagać się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
16. Powyższe uregulowania nie naruszają postanowień umownych co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.

§ 9

Warunki odbioru

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót objętych umową i gotowość do odbioru końcowego.
2. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego. W dniu odbioru, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, Wykonawca powinien posiadać komplet dokumentów odbiorowych w tym:
 - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami normami.
3. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego robót. Czynności odbioru końcowego robót Zamawiający rozpocznie w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane - Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole z czynności odbioru końcowego robót, wskazując przyczyny dla których nie doszło do odbioru końcowego robót w wyznaczonym terminie.
4. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wchodzące w zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
3. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji:
 - 1) powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie oraz wezwie do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 6, chyba że technologia wykonania naprawy wymaga dłuższego czasu. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie poprzez przesłanie technologii naprawy wraz z uzasadnieniem technicznym.

2) jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady Zamawiający powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3) w sytuacji, gdy usunięcie wady wymaga oczekiwania na dostępność materiałów, termin usunięcia wady ulega wydłużeniu o ten okres, jednak nie dłużej niż 3 tygodnie licząc od dnia zgłoszenia wady.

5. Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi Wykonawcę o zauważonej wadzie w wybrany przez siebie sposób: telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną.

6. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że technologia wykonania naprawy wymaga dłuższego czasu. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie poprzez przesłanie technologii naprawy wraz z uzasadnieniem technicznym.

7. W sytuacji, gdy usunięcie wady wymaga oczekiwania na dostępność materiałów, termin usunięcia wady ulega wydłużeniu o ten okres, jednak nie dłużej niż 3 tygodnie licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o dłuższym terminie oczekiwania na materiały niż podano w umowie, chyba, że strony uzgodnią inny termin.

8. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, tzn. w ciągu 12 godzin od zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego w formie telefonicznej oraz e-mailowej.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu faktu usunięcia wad.

10. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot zamówienia, bez względu na to czy prace zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, Podwykonawców czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu poszczególnych zakresów robót.

11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w

wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy,

2. Przed potrąceniem kar umownych Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ustosunkowanie się i zapłatę kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma. W przypadku braku odpowiedzi na pismo i nie zapłacenia kary umownej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może potrącić kary umowne na podstawie noty obciążeniowej, z bieżących należności Wykonawcy.

3. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiający ma prawo wydłużyć termin płatności bieżącej faktury o czas postępowania, o którym mowa w ust. 2 dot. zapłaty kar umownych.

5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie.

6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany Zamawiającemu do akceptacji, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dla zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od przedstawienia umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą nie wniesie pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi Podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - 2) zawarcie zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez Podwykonawcę,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców,
 - 5) zawarcie warunku zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
 - 6) umowa o roboty budowlane nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 7) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 8) łączna wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo wraz z wartością robót realizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę, nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia - zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Zmiany umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych tj.
 - a) zmiany nazw, siedzib określonych Stron,
 - b) zmiany danych osób (imię i nazwisko, telefon, e-mail), o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy,

c) zmianę rachunku bankowego Wykonawcy,

§ 14

Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących okolicznościach:

1) zgodnie z przepisami art. 456 ustawy Pzp - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

3) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy,

4) w przypadku, gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego,

5) w przypadku zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,

6) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę, bez upoważnienia Zamawiającego, wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,

7) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 15

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej oraz informacji niejawnych.

3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy) wraz z oświadczeniami Wykonawcy i pracowników Wykonawcy o ochronie informacji, według wzorów, które określają załączniki nr 4 i 5 do umowy.
9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia.
10. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązek złożenia wykazu osób i oświadczeń (Załącznik nr 3,4 i 5 do umowy) dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników.
11. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
12. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki

korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie mającej wpływ na wykonanie umowy.

3. Finansowe wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół odbioru;
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA