

KAI.262.4.2022

Ciechanów, dnia 03.02.2022 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE PRZEPROWADZENIA
DIALOGU KONKURENCYJNEGO**

ZAMAWIAJĄCY:

Państwowa Uczelnia Zawodowa
im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie,
ul. Gabriela Narutowicza 9,
06-400 Ciechanów.
Tel. 0-23 672 20 50
NIP: 566 18 05 832.

strona internetowa: bip.puzim.edu.pl,

e-mail: kanclerz@puzim.edu.pl

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane na stronie internetowej: www.puzim.edu.pl
w zakładce Zamówienia publiczne oraz w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Osoby wyznaczone do kontaktu w godzinach pracy:

P. Mirosława Trętowska *adres email: mirosława.tretowska@puzim.edu.pl*

P. Sebastian Dalecki *adres email: sebastian.dalecki@puzim.edu.pl*

Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem:
**Dialog konkurencyjny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej w ramach
zadania pn.: „Budowa i wyposażenie Centrum Innowacji i Transferu Technologii PUZ w
Ciechanowie”**

I. PODSTAWA PRAWNA

Postępowanie prowadzone jest w trybie Dialogu konkurencyjnego o wartości powyżej 214 000 euro, z zastosowaniem art. 169 dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp oraz zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania dialogu konkurencyjnego”, opublikowanym na stronie internetowej BIP Zamawiającego.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający ogłasza dialog konkurencyjny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Budowa i wyposażenie Centrum Innowacji i Transferu Technologii PUZ w Ciechanowie”**

Celem dialogu jest wybór Wykonawcy (projektanta), który **wykonana wielobranżową dokumentację projektową, projektu wykończenia i wyposażenia wnętrza, wizualizacji, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIORB dla zadania pn.: „Budowa i wyposażenie Centrum Innowacji i Transferu Technologii PUZ w Ciechanowie” wraz z uzgodnieniami, decyzjami, przygotowaniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) a także prowadzenie kontroli kosztów inwestycji.**

Inwestycja zrealizowana będzie na działce nr 1504/3 obrębu ewidencyjnego Podzamcze, o powierzchni 2367,00 m², położonej w Ciechanowie.

Zamówienie obejmuje przygotowanie kompletu dokumentów technicznych i formalno-prawnych, włącznie z uzyskaniem przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego.

2. W toku dialogu Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu Dialogu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia. Informacje te będą mogły być wykorzystane przy:

- 1) oszacowaniu wartości przedmiotu zamówienia,
- 2) przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia,
- 3) przygotowaniu specyfikacji warunków zamówienia, w tym:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) kryteriów oceny ofert,
- 4) przygotowaniu wzoru umowy.

3. Wstępny harmonogram postępowania:

- 1) składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – 30 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej;
- 2) ocena wniosków – łącznie z uzupełnianiem lub wyjaśnianiem wniosków – ustalenie liczby podmiotów, z którymi prowadzony będzie dialog – do 30 dni;
- 3) przygotowanie i przeprowadzenie dialogu z Wykonawcami – do 5 miesięcy;
- 4) opracowanie SWZ oraz zaproszenie do składania ofert – do 30 dni;
- 5) składanie ofert – 30 dni;
- 6) otwarcie, ocena ofert i zawiadomienie wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty – 30 dni;
- 7) przygotowanie i zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą – w terminie 30 dni od dnia ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania;
- 8) Zamawiający przewiduje wadium, które będzie wymagane w późniejszym etapie postępowania. Szczegóły dot. wniesienia wadium zostaną określone w specyfikacji warunków zamówienia.
- 9) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

- 10) Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 11) Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 12) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 13) Zamawiający nie przewiduje skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 14) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 15) Do postępowania stosuje się przepisy dotyczące nabywania usług.

4. Wspólny Słownik Zamówień:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

5. Szacunkowa wartość:

Wartość bez VAT 1 677 068.66 zł netto.

6. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 3-5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do dialogu konkurencyjnego Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu, jednakże nie więcej niż 5 Wykonawców.

2. Kryteria i warunki wyboru ograniczonej liczby wykonawców:

2.1 Doświadczenie projektanta branży architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej, wyznaczonego do realizacji zamówienia - 45% (45 pkt).

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane wg poniżej tabeli oraz informacji podanych w formularzu ofertowym – maksymalna liczba punktów możliwa do osiągnięcia w tym kryterium wynosi 45 pkt. Punkty nie podlegają sumowaniu.

Doświadczenie projektanta branży architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej wyznaczonego do realizacji zamówienia	Budynek ukończony i odebrany, jeśli tak to ile budynków	Liczba punktów jakie otrzyma oferta
Wykonanie jako projektant 1 usługi projektowej	Tak /nie	5
Wykonanie jako projektant 2 usług projektowych	Tak /nie	10
Wykonanie jako projektant 3 usług projektowych	Tak..... /nie	15
Wykonanie jako projektant 4 usług projektowych	Tak.... /nie	20
Wykonanie jako projektant 5 usług projektowych	Tak.... /nie	45

Pod pojęciem usługi projektowej Zamawiający rozumie doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant we wskazanej branży co najmniej trzech dokumentacji projektowych tj. projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie projektu nowego budynku użyteczności publicznej o głównym przeznaczeniu edukacyjnym lub przemysłowo-technologicznych lub laboratoryjnym. Wymagane jest podanie ile zaprojektowanych budynków zostało ukończonych i odebranych do użytkowania.

2.2 Wykaz usług.

Wykaz usług wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

L.p.	Przedmiot umowy	Nazwa, adres odbiorcy	Daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji (miesiąc i rok)	Wartość brutto umowy wykonanej przez Wykonawcę w PLN	Punkty
1.					5 p.
2.					10 p.
3.					20 p.
4.					30 p.
5.					40 p.

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane wg powyższej tabeli oraz informacji podanych w formularzu ofertowym – maksymalna liczba punktów możliwa do osiągnięcia w tym kryterium wynosi 40 pkt. Punkty nie podlegają sumowaniu.

2.3 Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na co najmniej minimalną sumę gwarancyjną 50 000 EURO.

2.4 Kryterium oceny projektu wykonanego w BIM

Wykonawca wraz z wnioskiem o dopuszczenie do dialogu konkurencyjnego zobowiązany jest złożyć próbkę modelu referencyjnego obiektu, zgodnego z BIM STANDARD PL, normą PN-

EN ISO 19650 oraz BIM EXECUTION PLAN (BEP-PLAN WYKONANIA BIM dot. referencyjnego modelu), który zawiera część geometryczną, informatyczną, redundantny układ zasilania, oparty na minimum dwóch źródłach energii elektrycznej i systemie zasilania bezprzerwowego (UPS), serwerownię z klimatyzacją precyzyjną, wyposażoną w minimum 10 szt. szaf RACK, dla obiektu o kubaturze budynku minimum 10 000,00m³, z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w opisie potrzeb i wymagań (Załącznik nr 2).

Ocena próbki modelu referencyjnego obiektu odbędzie się na podstawie niżej zamieszczonej tabeli.

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta pokazuje realizację projektu w BIM, określa właściwe szczegółowość modelu i jego kompletność	Ocena
Nieakceptowalne	Model nie uwzględnia lub w pełni nie uwzględnia wymagań OPW lub nie zawiera podstawowych elementów lub zawiera błędy i niekompletność w zakresie wymaganych instalacji i systemów	0
Akceptowalne	Model dostatecznie uwzględnia wymagania OPW i zawiera podstawowe elementy w zakresie wymaganych instalacji i systemów	5
Dobre	Model dobrze uwzględnia wymagania OPW i zawiera kompletne elementy w zakresie wymaganych instalacji i systemów	10
Bardzo Dobre	Model bardzo dobrze uwzględnia wymagania OPW i zawiera kompletne elementy w zakresie wymaganych instalacji i systemów oraz obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla projektu rozwiązania.	15

W razie uzyskania przez Wykonawców jednakowej ilości punktów - łącznie po weryfikacji wszystkich kryteriów - decydująca będzie liczba zrealizowanych i oddanych do użytkowania budynków z pkt 2.1, aż do wyczerpania liczby 5 wniosków.

Podstawą do weryfikacji informacji podanych przez Wykonawcę będą możliwe do sprawdzenia: referencje, oświadczenia projektanta i kontakty do podmiotów dla których usługi były wykonane.

III. WARUNKI UDZIAŁU. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1-10 ustawy Pzp oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. Dokumenty, dowody i próbka - wymagane przez Zamawiającego na etapie składania wniosków.

Składane przy użyciu ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> za pośrednictwem formularzy udostępnianych także za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> w zakładce „dla Wykonawców”, „Formularze do komunikacji”

1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć w postaci elektronicznej aktualne na dzień składania wniosku oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie

art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym europejskim dokumentem zamówienia (w skrócie: JEDZ)”. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić JEDZ w takim zakresie, aby Zamawiający był w stanie zweryfikować, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu w zakresie określonym w „Opisie potrzeb i wymagań Zamawiającego” - Załącznik nr 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców Jednolity europejski dokument zamówienia składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (w formularzu „Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu”) i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (w oświadczeniu JEDZ). Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale dotyczące tych podmiotów /zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w niniejszym rozdziale/.

2) W przypadku wykazania zdolności zawodowej i sytuacji ekonomicznej, które udostępni inny podmiot, Wykonawca do wniosku załącza zobowiązanie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby reprezentujące podmiot udostępniający.

3) Pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca ustanowił pełnomocnika; pełnomocnictwo obowiązkowe w przypadku konsorcjum.

4) Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu konkurencyjnym z załączeniem dowodów określających, czy wykonane usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

5) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na minimalną sumę gwarancyjną.

6) Próbką modelu referencyjnego, zgodnie z pkt. II.2.4.

3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji: Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum sumę gwarancyjną. Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50 000 EURO

III. WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU KONKURENCYJNYM

1. Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu konkurencyjnym, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu składają Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu (Załącznik nr 1) wraz z innymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.

2. Sposób składania wniosków: za pośrednictwem ePUAP oraz na miniPortalu.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.03.2022 r.** o godz. **11.00** poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

4. Termin składania zgłoszeń **09.03.2022 r.** do godz. **10.00** decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału w dialogu podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału w dialogu po wyznaczonym terminie.

IV. SZCZEGÓŁOWE ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

1. Szczegółowe zasady prowadzenia dialogu określone zostały w Regulaminie prowadzenia dialogu konkurencyjnego (Załącznik nr 3).

2. Dialog konkurencyjny jest prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie podmiotów w nim uczestniczących oraz przedstawianych przez nich rozwiązań.

3. Podmioty, które kolejno uzyskają najwyższą ilość punktów - nie więcej niż pięciu Wykonawców- przyznawaną zgodnie z pkt. II, otrzymają zaproszenie do udziału w dialogu (spotkaniu lub wideokonferencji), z co najmniej z 24 godzinnym wyprzedzeniem.

4. Dialog konkurencyjny będzie prowadzony w formie elektronicznej, względnie spotkań (w tym wideokonferencji) indywidualnych lub grupowych.

5. Za udział w dialogu konkurencyjnym podmioty w nim uczestniczące nie otrzymują wynagrodzenia.

6. Planuje się, że Zamawiający sporządzi z dialogu pisemny protokół. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rejestracji audio lub audio-wideo przebiegu dialogu w przypadku przeprowadzenia spotkań, na co Uczestnicy – składając wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu konkurencyjnym wyrażają zgodę.

7. O zakończeniu dialogu Zamawiający niezwłocznie informuje uczestniczące w nim podmioty.

8. Dialog prowadzony będzie w języku polskim. Do dokumentów przedstawianych w innych językach powinno być załączone tłumaczenie na język polski podpisane przez podmiot uczestniczący w dialogu.

9. Dialog ma charakter jawny, z zastrzeżeniem możliwości zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa. Zamawiający nie ujawni w toku dialogu, ani po jego zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.), jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu zastrzegł i uzasadnił, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10. Poprzez udział w dialogu podmioty w nim uczestniczące udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych – w toku dialogu konkurencyjnego – informacji na potrzeby ewentualnego przygotowania i przeprowadzenia przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Klauzula informacyjna RODO znajduje się w **Załączniku nr 4, stanowiącym integralną część Ogłoszenia. Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 19 ustawy Pzp.**

Załączniki stanowiące integralną część Ogłoszenia:

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu konkurencyjnym – Załącznik nr 1,
2. Opis potrzeb i wymagań – Załącznik nr 2,
3. Regulamin dialogu konkurencyjnego – Załącznik nr 3.
4. Klauzula RODO - Załącznik nr 4.