

KAI.222.12.2021

Ciechanów, dnia 08.07.2021 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej zlokalizowanego w Domu Studenta w Ciechanowie ul. Gabriela Narutowicza 4a.

2. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 447,7 m², z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej i zlokalizowany jest w budynku Domu Studenta PUZ im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie przy ul. Gabriela Narutowicza 4a.

2.1 Lokal składa się z:

- dwóch sal konsumpcyjnych – jadalni o pow. 87,3 m² i pow. 138,2 m²,
- zaplecza kuchennego o pow. 156,9 m²,
- korytarza, pomieszczenia biurowego i łazienek o łącznej powierzchni – 65,3 m².

2.2 Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z węzła ciepłego, gazową, wentylację mechaniczną, zimną i ciepłą wodę użytkową, instalację sygnalizacji pożaru.

2.3 Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomicznej na następujących zasadach:

- Najemca przeprowadzi na swój koszt i we własnym zakresie prace adaptacyjne niezbędne do uruchomienia działalności gastronomicznej,
- codzienne przygotowywanie (zgodnie z normami żywieniowymi) i wydawanie obiadów dla studentów i pracowników PUZ im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie z wyłączeniem dni wolnych od nauki,
- udostępnianie lokalu na organizowanie uczelnianych imprez okolicznościowych,
- zabezpieczenie profesjonalnej obsługi gastronomicznej podczas uroczystości okolicznościowych Uczelni po kosztach własnych,

- wyposażenie we własnym zakresie, według potrzeb i na własny koszt najmowanych pomieszczeń w urzędzenia niezbędne do prowadzenia w/w działalności,
- na własny koszt Najemca będzie przeprowadzał naprawy niezbędne dla zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie, będące wynikiem prawidłowego użytkowania,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie stołówki i kuchni zgodnie z wymogami odpowiednich służb tj. sanitarno-epidemiologicznych, bhp i ochrony przeciwpożarowej, inspekcji pracy, nadzoru budowlanego,
- stołówka dostępna będzie dla pracowników i studentów PUZ oraz ludności z zewnątrz.

2.4 Najemca będzie ponosić poza czynszem koszty opłat eksploatacyjnych, których wysokość wynika ze wskazań urządzeń pomiarowych lub innych ustaleń takich jak: energia elektryczna, woda zimna i ciepła, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, gaz, podatek od nieruchomości i ubezpieczenie majątkowe, zgodnie z zapisami w projekcie umowy.

3. Termin realizacji umowy

Umowa wynajmu lokalu zostanie zawarta na okres **12 miesięcy**.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji dotyczące przedmiotu zamówienia:

PUZ im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 9, pok. 209.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami w sprawach związanych z postępowaniem jest Pani Katarzyna Wiśniewska tel.23 672 20 50 wew. 2091,

e-mail: wisniewska.katarzyna@puzim.edu.pl

Adres strony internetowej na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem : **bip.puzim.edu.pl**

4. Kryteria oceny ofert

Proponowana wysokość czynszu - 100 %

5. Oferta powinna zawierać

- a) wypełniony formularz oferty – Załącznik nr 1, oferowana stawka czynszu netto i brutto za 1 m² powierzchni użytkowej za okres 1 m-ca.

UWAGA: stawka czynszu netto za 1 m²/m-c nie może być niższa niż 6,10 zł. Oferty z niższą ceną zostaną odrzucone.

- b) kserokopia aktualnego wpisu do właściwego rejestru, upoważniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) upoważnienie do podpisania oferty (reprezentowania Wykonawcy) jeżeli nie wynika ono z wpisu do właściwego rejestru.

d) Oświadczenie RODO

6. Sposób przygotowania oferty

Ofertę z podaniem ceny w PLN (netto i z VAT) należy sporządzić w języku polskim, w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją: **„Zaproszenie do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej, zlokalizowanego w Domu Studenta w Ciechanowie ul. Gabriela Narutowicza 4a.”**

Oferent przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin lokalu, będącego przedmiotem najmu.

7. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

8. Dodatkowe informacje

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

9. Miejsce i termin złożenia ofert

ofertę należy złożyć do dnia **20.07.2021** do godziny **15.00**.

- a) Ofertę należy przygotować i złożyć wraz ze wszystkimi załącznikami i wymaganymi dokumentami w terminie do 20.07.2021 (do godz. 15:00) w siedzibie Zamawiającego (Rektorat – pokój 131) na adres: Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów w formie pisemnej lub przesłać jako zeskanowane dokumenty (wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną) na adres e-mail: kanclerz@puzim.edu.pl

Z up. Kierownika Zamawiającego
Kancelarz PUZ im. Ignacego Mościckiego
/-/ mgr inż. Piotr Wójcik

Załączniki:

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1,
2. RODO- załącznik nr 2